Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	**CONTRATO No:**	**156 DEL 23 DE JULIO DE 2025**			
	PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS			
	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	NIT: 901.969.020-5	**PRÓRROGAS:**	18 días calendario - Hasta el 31/10/2025 Otrosí 1
FECHA 31/10/2025	**PLAZO:**	75 DÍAS	**FECHA DE INICIO:** 30/07/2025	**SUSPENSIONES:**	N/A
	VALOR:	$ 356,480,958.00	**FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES	**ADICIONES:**	$24,790,115 Otrosí 2

	CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2		ACTA DE OBRA No. 3		ACUMULADO		% AVANCE
N°		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	-
SEDE LA INQUISICION																
1	**DESMONTE, DEMOLICION**															
1.1	DESMONTE DE VIDRIO	UND	55.00	$ 7,414.00	$ 407,770.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	133.23	$ 12,478.00	$ 1,662,505.00	154.42	$ 1,926,853.00	179.11	$ 2,234,935.00	- 24.69	-$ 308,082.00	-	$ -	154.42	$ 1,926,853.00	100.00%
1.3	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	7.00	$ 39,817.00	$ 278,719.00	4.00	$ 159,268.00	-	$ -	-	$ -	4.00	$ 159,268.00	4.00	$ 159,268.00	100.00%
2	**VIDRIOS VENTANAS**															
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)	UND	55.00	$ 22,764.00	$ 1,252,020.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
3	**LIMPIEZA DE CANALES Y NIVELACION**															
3.1	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	35.00	$ 14,140.00	$ 494,900.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
4	**CIELO RASO PVC**															
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	138.61	$ 61,205.00	$ 8,361,435.00	122.98	$ 7,526,991.00	-	$ -	156.07	$ 9,552,264.00	- 33.09	-$ 2,025,273.00	122.98	$ 7,526,991.00	100.00%
5	**DESMONTE Y REINSTALACION PUERTA PRINCIPAL**															
5.1	DESMONTE,MANTENIMIENTO y REINSTALACION PUERTA PRINCIPAL	M2	10.80	$ 51,767.00	$ 559,064.00	6.34	$ 328,203.00	-	$ -	6.34	$ 328,203.00	-	$ -	6.34	$ 328,203.00	100.00%
6	**POZO SEPTICO Y TRAMPA DE GRASAS**															
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PLASTICA CAP. 250 Lts. (Incluye accesorios de instalación y tapa)	UND	1.00	$ 474,568.00	$ 474,568.00	1.00	$ 474,568.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar	UND	1.00	$ 4,672,617.00	$ 4,672,617.00	1.00	$ 4,672,617.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	8.00	$ 53,668.00	$ 429,504.00	18.00	$ 966,384.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UND	1.00	$ 393,162.00	$ 393,162.00	1.00	$ 393,162.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
7	**ENTREPISO SUPERBOARD 20MM PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA**															
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ENTREPISO CON PLACAS DE SUPERBOARD DE 20 MM	M2	4.25	$ 109,861.00	$ 466,909.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
8	**SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE AGUA POTABLE**															
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts. Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UND	1.00	$ 1,058,728.00	$ 1,058,728.00	1.00	$ 1,058,728.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1.00	$ 92,163.00	$ 92,163.00	1.00	$ 92,163.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UND	1.00	$ 43,655.00	$ 43,655.00	1.00	$ 43,655.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
9	**ELECTRICO**															
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	19.00	$ 135,088.00	$ 2,566,672.00	16.00	$ 2,161,408.00	-	$ -	15.00	$ 2,026,320.00	1.00	$ 135,088.00	16.00	$ 2,161,408.00	100.00%
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS CU	UND	15.00	$ 135,136.00	$ 2,027,040.00	16.00	$ 2,162,176.00	-	$ -	15.00	$ 2,027,040.00	1.00	$ 135,136.00	16.00	$ 2,162,176.00	100.00%
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	5.00	$ 162,603.00	$ 813,015.00	7.00	$ 1,138,221.00	-	$ -	6.00	$ 975,618.00	1.00	$ 162,603.00	7.00	$ 1,138,221.00	100.00%
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	12.00	$ 236,608.00	$ 2,839,296.00	18.00	$ 4,258,944.00	-	$ -	14.00	$ 3,312,512.00	4.00	$ 946,432.00	18.00	$ 4,258,944.00	100.00%
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFLORAMIENTO TUBERIA METALICA IMC 3/4"	UND	1.00	$ 144,499.00	$ 144,499.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	8.00	$ 64,136.00	$ 513,088.00	8.00	$ 513,088.00	-	$ -	8.00	$ 513,088.00	-	$ -	8.00	$ 513,088.00	100.00%
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1.00	$ 365,669.00	$ 365,669.00	1.00	$ 365,669.00	-	$ -	1.00	$ 365,669.00	-	$ -	1.00	$ 365,669.00	100.00%
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA VOZ Y DATOS CAT 6A - CAT 6E	UND	3.00	$ 433,798.00	$ 1,301,394.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
9.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION CABLE N° 12 AWG HFFR LS CU	UND	4.00	$ 82,503.00	$ 330,012.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
9.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	1.00	$ 103,334.00	$ 103,334.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	**CONTRATO No:**	**156 DEL 23 DE JULIO DE 2025**			
	PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS			
	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN			
FECHA 31/10/2025	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	NIT: 901.969.020-5	**PRÓRROGAS:**	18 días calendario - Hasta el 31/10/2025 Otrosí 1
	PLAZO:	75 DÍAS	**FECHA DE INICIO:** 30/07/2025	**SUSPENSIONES:**	N/A
	VALOR:	$ 356,480,958.00	**FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES	**ADICIONES:**	$24,790,115 Otrosí 2

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2		ACTA DE OBRA No. 3		ACUMULADO		% AVANCE
Nº		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	-
9.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE , CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	8.00	$ 126,511.00	$ 1,012,088.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
10	**ESTUCO Y PINTURA**															
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	264.11	$ 25,125.00	$ 6,635,764.00	145.77	$ 3,662,471.00	158.55	$ 3,983,569.00	- 12.78	-$ 321,098.00	-	$ -	145.77	$ 3,662,471.00	100.00%
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	25.00	$ 17,277.00	$ 431,925.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	263.38	$ 26,335.00	$ 6,936,112.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	36.00	$ 17,416.00	$ 626,976.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
10.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	71.75	$ 27,761.00	$ 1,991,852.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
11	**PUERTAS METALICAS**															
11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	5.42	$ 605,425.00	$ 3,280,193.00	5.56	$ 3,366,163.00	-	$ -	-	$ -	5.56	$ 3,366,163.00	5.56	$ 3,366,163.00	100.00%
12	**CONSTRUCCION CANCHA**															
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	78.00	$ 137,093.00	$ 10,693,254.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	78.00	$ 29,924.00	$ 2,334,072.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	234.00	$ 7,420.00	$ 1,736,280.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	ML	67.00	$ 11,300.00	$ 757,100.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
12.5	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1.00	$ 987,914.00	$ 987,914.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
12.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2.00	$ 2,464,095.00	$ 4,928,190.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
13	**PUERTAS METALICAS**															
13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE GALLINERO O SIMILAR ALTURA > 3 M. (INCLUYE CHAZO, TORNILLO, ARANDELA BROCA DE TUNGSTENO PARA PARED)	M2	40.50	$ 7,372.00	$ 298,566.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
SEDE EL HIGUERON																
1	**DESMONTE, DEMOLICION, RECORRIDO DE TECHOS**															
1.1	DESMONTE DE VIDRIO	UND	17.00	$ 7,414.00	$ 126,038.00	28.00	$ 207,592.00	-	$ -	28.00	$ 207,592.00	-	$ -	28.00	$ 207,592.00	100.00%
1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	242.26	$ 12,478.00	$ 3,022,923.00	267.71	$ 3,340,485.00	325.50	$ 4,061,589.00	- 57.79	-$ 721,104.00	-	$ -	267.71	$ 3,340,485.00	100.00%
1.3	DESMONTE CERRAMIENTO EN MALLA	M2	21.00	$ 19,082.00	$ 400,722.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
1.4	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	225.00	$ 16,924.00	$ 3,807,900.00	364.81	$ 6,174,044.00	325.50	$ 5,508,762.00	39.31	$ 665,282.00	-	$ -	364.81	$ 6,174,044.00	100.00%
2	**VIDRIOS VENTANAS**															
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)	UND	12.00	$ 22,764.00	$ 273,168.00	28.00	$ 637,392.00	-	$ -	28.00	$ 637,392.00	-	$ -	28.00	$ 637,392.00	100.00%
3	**LIMPIEZA DE CANALES**															
3.1	LIMPIEZA DE CANALES	ML	68.00	$ 3,839.00	$ 261,052.00	22.40	$ 85,994.00	-	$ -	22.40	$ 85,994.00	-	$ -	22.40	$ 85,994.00	100.00%
4	**CIELO RASO PVC**															

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	**CONTRATO No:**	**156 DEL 23 DE JULIO DE 2025**			
	PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS			
	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN			
FECHA 31/10/2025	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	NIT: 901.969.020-5	**PRÓRROGAS:**	18 días calendario - Hasta el 31/10/2025 Otrosí 1
	PLAZO:	75 DÍAS	**FECHA DE INICIO:** 30/07/2025	**SUSPENSIONES:**	N/A
	VALOR:	$ 356,480,958.00	**FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES	**ADICIONES:**	$24,790,115 Otrosí 2

	CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2		ACTA DE OBRA No. 3		ACUMULADO		% AVANCE
N°		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	-
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	242.26	$ 61,205.00	$ 14,827,536.00	267.71	$ 16,385,191.00	325.50	$ 19,922,228.00	- 57.79	-$ 3,537,037.00	-	$ -	267.71	$ 16,385,191.00	100.00%
5	**ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR E INTERIOR**															
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	284.87	$ 25,125.00	$ 7,157,409.00	496.46	$ 12,473,558.00	494.26	$ 12,418,283.00	2.20	$ 55,275.00	-	$ -	496.46	$ 12,473,558.00	100.00%
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	21.00	$ 17,277.00	$ 362,817.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	217.00	$ 26,335.00	$ 5,714,695.00	171.68	$ 4,521,193.00	200.44	$ 5,278,587.00	- 28.76	-$ 757,394.00	-	$ -	171.68	$ 4,521,193.00	100.00%
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	19.00	$ 17,416.00	$ 330,904.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
5.5	SUMINISTRO E INTALACION PINTURA PARA MANTENIMIENTO CERRAMIENTO (MALLA ESLABONADA, POSTES EN CONCRETO,MURO Y PISAMALLA), INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION.	M2	151.20	$ 25,498.00	$ 3,854,995.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
6	**CERRAMIENTO POSTE EN CONCRETO**															
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POSTE DE CONCRETO ,CONCRETO PISA MALLA Y MALLA ESLABONADA, INCLUYE MACHONES EN CONCRETO DE 3.000 PSI	ML	10.00	$ 309,573.00	$ 3,095,730.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
7	**ELECTRICO**															
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	19.00	$ 112,728.00	$ 2,141,832.00	23.00	$ 2,592,744.00	-	$ -	23.00	$ 2,592,744.00	-	$ -	23.00	$ 2,592,744.00	100.00%
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	19.00	$ 135,136.00	$ 2,567,584.00	23.00	$ 3,108,128.00	23.00	$ 3,108,128.00	-	$ -	-	$ -	23.00	$ 3,108,128.00	100.00%
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	5.00	$ 143,249.00	$ 716,245.00	5.00	$ 716,245.00	5.00	$ 716,245.00	-	$ -	-	$ -	5.00	$ 716,245.00	100.00%
8	**TEJA FIBROCEMENTO P7**															
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	45.00	$ 44,959.00	$ 2,023,155.00	55.57	$ 2,498,372.00	40.32	$ 1,812,747.00	15.25	$ 685,625.00	-	$ -	55.57	$ 2,498,372.00	100.00%
SEDE EL RETIRO																
1	**DESMONTE Y DEMOLICION**															
1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12.00	$ 39,919.00	$ 479,028.00	12.00	$ 479,028.00	-	$ -	-	$ -	12.00	$ 479,028.00	12.00	$ 479,028.00	100.00%
1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	151.85	$ 12,478.00	$ 1,894,784.00	180.05	$ 2,246,664.00	-	$ -	208.07	$ 2,596,297.00	- 28.02	-$ 349,633.00	180.05	$ 2,246,664.00	100.00%
1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6.00	$ 59,197.00	$ 355,182.00	6.00	$ 355,182.00	-	$ -	-	$ -	6.00	$ 355,182.00	6.00	$ 355,182.00	100.00%
1.4	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	5.50	$ 59,197.00	$ 325,584.00	3.26	$ 192,982.00	-	$ -	-	$ -	3.26	$ 192,982.00	3.26	$ 192,982.00	100.00%
2	**ACABADOS , MESONES, REPARACION REVOQUES**															
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER tanzis blanco locco 51,4cmx18,2 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	6.00	$ 470,501.00	$ 2,823,006.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	5.30	$ 210,834.00	$ 1,117,420.00	3.26	$ 687,319.00	-	$ -	-	$ -	3.26	$ 687,319.00	3.26	$ 687,319.00	100.00%
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANITO FUNDIDO EN MESONES BAÑOS (INCLUYE, PULIDA Y BRILLADA, TERMINADO)	M2	4.13	$ 98,541.00	$ 406,974.00	1.53	$ 150,768.00	-	$ -	-	$ -	1.53	$ 150,768.00	1.53	$ 150,768.00	100.00%
2.4	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y ESTUCO).	M2	163.54	$ 8,985.00	$ 1,469,407.00	129.43	$ 1,162,929.00	-	$ -	71.83	$ 645,393.00	57.60	$ 517,536.00	129.43	$ 1,162,929.00	100.00%
2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	119.85	$ 61,205.00	$ 7,335,419.00	180.05	$ 11,019,960.00	-	$ -	-	$ -	180.05	$ 11,019,960.00	180.05	$ 11,019,960.00	100.00%
3	**PUERTA METALICA GALVANIZADA**															

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3

FECHA 31/10/2025

CONTRATO No:	**156 DEL 23 DE JULIO DE 2025**		
PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS		
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN		
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	NIT: 901.969.020-5	**PRÓRROGAS:** 18 días calendario - Hasta el 31/10/2025 Otrosí 1
PLAZO:	75 DÍAS	**FECHA DE INICIO:** 30/07/2025	**SUSPENSIONES:** N/A
VALOR:	$ 356,480,958.00	**FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES	**ADICIONES:** $24.790.115 Otrosí 2

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2		ACTA DE OBRA No. 3		ACUMULADO		% AVANCE
Nº		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	-
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	20.55	$ 605,425.00	$ 12,441,484.00	20.23	$ 12,247,748.00	-	$ -	-	$ -	20.23	$ 12,247,748.00	20.23	$ 12,247,748.00	100.00%
4	**PINTURA**															
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	256.34	$ 25,125.00	$ 6,440,628.00	501.11	$ 12,590,389.00	-	$ -	473.09	$ 11,886,386.00	28.02	$ 704,003.00	501.11	$ 12,590,389.00	100.00%
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	48.00	$ 17,277.00	$ 829,296.00	114.08	$ 1,970,960.00	-	$ -	-	$ -	114.08	$ 1,970,960.00	114.08	$ 1,970,960.00	0.00%
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	299.14	$ 26,335.00	$ 7,877,852.00	244.84	$ 6,447,861.00	-	$ -	244.84	$ 6,447,861.00	-	$ -	244.84	$ 6,447,861.00	100.00%
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	18.00	$ 17,416.00	$ 313,488.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
5	**ELECTRICO**															
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	16.00	$ 115,839.00	$ 1,853,424.00	12.00	$ 1,390,068.00	-	$ -	-	$ -	12.00	$ 1,390,068.00	12.00	$ 1,390,068.00	100.00%
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	16.00	$ 100,099.00	$ 1,601,584.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	6.00	$ 152,926.00	$ 917,556.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	9.00	$ 236,608.00	$ 2,129,472.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
6	**TRANSPORTE**															
6.1	TRANSPORTE LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO MARRANITA. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE (INCLUYE RETIRO DESMONTES SOBRANTES DE OBRA EN GENERAL)	M3	17.00	$ 28,050.00	$ 476,850.00	17.00	$ 476,850.00	-	$ -	-	$ -	17.00	$ 476,850.00	17.00	$ 476,850.00	100.00%
SEDE EL REPOSO																
1	**DESMONTE, DEMOLICION, RECORRIDO DE TECHOS**															
1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	3.00	$ 39,817.00	$ 119,451.00	1.00	$ 39,817.00	-	$ -	-	$ -	1.00	$ 39,817.00	1.00	$ 39,817.00	100.00%
1.2	DESMONTE DE VIDRIO	UND	41.00	$ 7,414.00	$ 303,974.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
1.3	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	128.39	$ 12,478.00	$ 1,602,100.00	172.43	$ 2,151,582.00	222.58	$ 2,777,353.00	- 50.15	-$ 625,771.00	-	$ -	172.43	$ 2,151,582.00	100.00%
1.4	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	349.60	$ 16,924.00	$ 5,899,706.00	265.74	$ 4,497,384.00	265.74	$ 4,497,384.00	-	$ -	-	$ -	265.74	$ 4,497,384.00	100.00%
2	**VIDRIOS VENTANAS**															
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)	UND	41.00	$ 22,764.00	$ 933,324.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
3	**LIMPIEZA DE CANALES**															
3.1	LIMPIEZA DE CANALES	ML	74.00	$ 3,839.00	$ 284,086.00	61.80	$ 237,250.00	-	$ -	61.80	$ 237,250.00	-	$ -	61.80	$ 237,250.00	100.00%
4	**CIELO RASO PVC**															
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	246.56	$ 61,205.00	$ 15,090,943.00	172.43	$ 10,553,578.00	191.56	$ 11,724,430.00	- 19.13	-$ 1,170,852.00	-	$ -	172.43	$ 10,553,578.00	100.00%
5	**INSTALACION FLANCHE**															
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 c/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	6.04	$ 67,123.00	$ 405,423.00	6.40	$ 429,587.00	-	$ -	6.40	$ 429,587.00	-	$ -	6.40	$ 429,587.00	100.00%
6	**PUERTAS METALICAS**															

Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059 — NIT: 901.969.020-5
PLAZO:	75 DÍAS — **FECHA DE INICIO:** 30/07/2025
VALOR:	$ 356,480,958.00 — **FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES

ACTA DE OBRA No. 3

FECHA 31/10/2025

PRÓRROGAS:	18 días calendario - Hasta el 31/10/2025 Otrosí 1
SUSPENSIONES:	N/A
ADICIONES:	$24.790.115 Otrosí 2

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2		ACTA DE OBRA No. 3		ACUMULADO		% AVANCE
Nº		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	-
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	2.87	$ 605,425.00	$ 1,738,265.00	2.20	$ 1,331,935.00	-	$ -	-	$ -	2.20	$ 1,331,935.00	2.20	$ 1,331,935.00	100.00%
7	**ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR**															
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	568.88	$ 26,335.00	$ 14,981,323.00	222.14	$ 5,850,057.00	225.47	$ 5,937,752.00	- 3.33	-$ 87,695.00	-	$ -	222.14	$ 5,850,057.00	100.00%
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	34.00	$ 17,416.00	$ 592,144.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
7.3 ITEM TRASLADADO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	-	$ 25,125.00	$ -	378.67	$ 9,514,084.00	378.48	$ 9,509,310.00	0.19	$ 4,774.00	-	$ -	378.67	$ 9,514,084.00	100.00%
8	**TEJA FIBROCEMENTO P7**															
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	104.40	$ 44,959.00	$ 4,693,720.00	50.40	$ 2,265,934.00	50.40	$ 2,265,934.00	-	$ -	-	$ -	50.40	$ 2,265,934.00	100.00%
9	**ELECTRICO**															
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	22.00	$ 115,639.00	$ 2,548,458.00	36.00	$ 4,170,204.00	36.00	$ 4,170,204.00	-	$ -	-	$ -	36.00	$ 4,170,204.00	100.00%
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE Nº 12 AWG	UND	22.00	$ 135,136.00	$ 2,972,992.00	36.00	$ 4,864,896.00	36.00	$ 4,864,896.00	-	$ -	-	$ -	36.00	$ 4,864,896.00	100.00%
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE Nº 12 AWG HFFR LS	UND	6.00	$ 143,249.00	$ 859,494.00	12.00	$ 1,718,988.00	-	$ -	12.00	$ 1,718,988.00	-	$ -	12.00	$ 1,718,988.00	100.00%
9.4 ITEM TRASLADADO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE , CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	-	$ 126,511.00	$ -	10.00	$ 1,265,110.00	-	$ -	10.00	$ 1,265,110.00	-	$ -	10.00	$ 1,265,110.00	100.00%
SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)																
1	**LIMPIEZA CANALES, CUBIERTA, DEMOLICION REVOQUE FACHADA**															
1.1	LIMPIEZA DE CANALES	ML	94.00	$ 3,839.00	$ 360,866.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
1.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA (BRONCO ELASTICO EXISTENTE)	M2	226.20	$ 9,928.00	$ 2,245,706.00	242.95	$ 2,412,008.00	-	$ -	242.95	$ 2,412,008.00	-	$ -	242.95	$ 2,412,008.00	100.00%
1.3	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS (INCLUYE RETIRO)	M2	86.13	$ 12,135.00	$ 1,045,188.00	73.91	$ 896,898.00	73.91	$ 896,898.00	-	$ -	-	$ -	73.91	$ 896,898.00	100.00%
2	**IMPERMEABILIZACION CUBIERTA**															
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	241.54	$ 65,058.00	$ 15,714,109.00	242.95	$ 15,805,841.00	-	$ -	242.95	$ 15,805,841.00	-	$ -	242.95	$ 15,805,841.00	100.00%
3	**MEDIA CAÑA CUBIERTA**															
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento)	ML	87.60	$ 18,834.00	$ 1,649,858.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
4	**FLANCHE METALICO CUBIERTA**															
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	85.00	$ 26,722.00	$ 2,271,370.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.00%
5	**MANTENIMIENTO FACHADA**															
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS EN COLUMNAS Y VIGAS DONDE HUBIERE LUGAR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	658.36	$ 34,827.00	$ 22,928,704.00	889.10	$ 30,964,686.00	605.95	$ 21,103,421.00	283.15	$ 9,861,265.00	-	$ -	889.10	$ 30,964,686.00	100.00%
NP	**NO PREVISTOS**															
NP-1	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	-	$ 6,185.00	$ -	96.50	$ 596,853.00	-	$ -	96.50	$ 596,853.00	-	$ -	96.50	$ 596,853.00	100.00%
NP-2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL AMAZONAS. (ANCLAJE + SILICONA + ACCESORIOS + BAJANTE)	ML	-	$ 78,890.00	$ -	96.50	$ 7,612,885.00	-	$ -	96.50	$ 7,612,885.00	-	$ -	96.50	$ 7,612,885.00	100.00%
NP-3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 1X8+8 PE/PVC	M	-	$ 20,557.00	$ -	45.00	$ 925,065.00	-	$ -	45.00	$ 925,065.00	-	$ -	45.00	$ 925,065.00	100.00%
NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	-	$ 28,058.00	$ -	904.13	$ 25,368,080.00	640.94	$ 17,983,495.00	225.87	$ 6,337,460.00	37.32	$ 1,047,125.00	904.13	$ 25,368,080.00	100.00%

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3

FECHA 31/10/2025

CONTRATO No:	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025				
PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS				
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	NIT: 901.969.020-5	**PRÓRROGAS:**	18 días calendario - Hasta el 31/10/2025 Otrosi 1	
PLAZO:	75 DÍAS	**FECHA DE INICIO:** 30/07/2025	**SUSPENSIONES:**	N/A	
VALOR:	$ 356,480,958.00	**FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES	**ADICIONES:**	$24,790,115 Otrosi 2	

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 1		ACTA DE OBRA PARCIAL No. 2		ACTA DE OBRA No. 3		ACUMULADO		% AVANCE
Nº		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	-
NP-5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	-	$ 28,331.00	$ -	28.00	$ 793,268.00	-	$ -	28.00	$ 793,268.00	-	$ -	28.00	$ 793,268.00	100.00%
NP-6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	-	$ 28,412.00	$ -	532.92	$ 15,141,323.00	204.52	$ 5,810,822.00	285.93	$ 8,123,843.00	42.47	$ 1,206,658.00	532.92	$ 15,141,323.00	100.00%
NP-7	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	-	$ 32,616.00	$ -	93.66	$ 3,054,815.00	73.91	$ 2,410,649.00	2.80	$ 91,324.00	16.95	$ 552,842.00	93.66	$ 3,054,815.00	100.00%
NP-8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye anticorrosivo y esmalte)	KG	-	$ 19,399.00	$ -	42.24	$ 819,414.00	-	$ -	42.24	$ 819,414.00	-	$ -	42.24	$ 819,414.00	100.00%
NP-9	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	-	$ 36,872.00	$ -	22.22	$ 819,296.00	-	$ -	-	$ -	22.22	$ 819,296.00	22.22	$ 819,296.00	100.00%
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE	UND	-	$ 640,979.00	$ -	1.00	$ 640,979.00	-	$ -	1.00	$ 640,979.00	-	$ -	1.00	$ 640,979.00	100.00%
NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA EN CABLE 3X10AWG PARA SALÓN AUXILIAR SEDE LA INQUISICIÓN	ML	-	$ 19,223.00	$ -	15.00	$ 288,345.00	-	$ -	15.00	$ 288,345.00	-	$ -	15.00	$ 288,345.00	100.00%

COSTO DIRECTO			$ 275,317,391.00		$ 294,480,540.00		$ 152,997,821.00		$ 96,041,781.00		$ 37,719,861.00		$ 286,759,263.00			
ADMINISTRACIÓN	24.48%		$ 67,397,697.00		$ 72,083,940.00		$ 37,453,818.00		$ 23,511,028.00		$ 9,233,622.00		$ 70,198,868.00			
IMPREVISTOS	0.0%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -			
UTILIDAD	5.0%		$ 13,765,870.00		$ 14,723,027.00		$ 7,649,881.00		$ 4,802,089.00		$ 1,885,993.00		$ 14,337,963.00			
TOTAL EJECUTADO			$ 356,480,958.00		$ 381,267,507.00		$ 198,101,320.00		$ 124,354,898.00		$ 48,839,676.00		$ 371,295,894.00			

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			AVANCE	
VALOR DEL CONTRATO		$ 356,480,958.00	**AVANCE ACTAS ANTERIORES**	84.57%
VALOR ADICIÓN		$ 24,790,115.00		
VALOR ACTA 1	$ 198,101,320.00	$ 0.00	**AVANCE PRESENTE ACTA**	12.81%
VALOR ACTA 2	$ 124,354,898.00	$ 0.00		
VALOR ACTA 3	$ 48,839,676.00	$ 0.00		
EJECUTADO	$ 371,295,894.00	$ 0.00		
SALDO SIN EJECUTAR	$ 9,975,179.00	$ 0.00	**AVANCE ACUMULADO**	97.38%
SUMAS IGUALES	$ 381,271,073.00	$ 381,271,073.00		

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

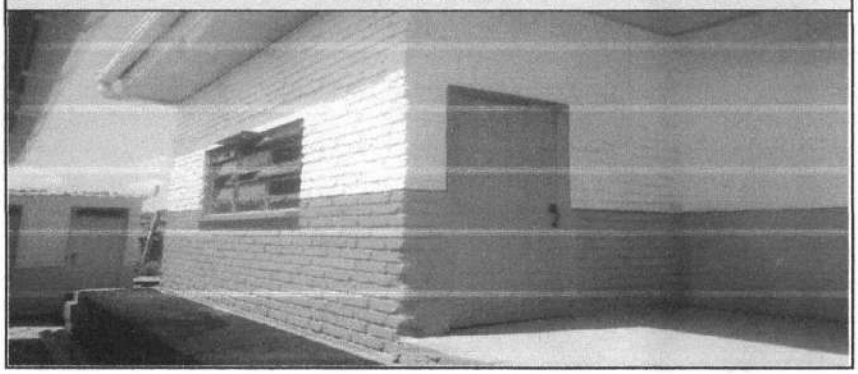
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.3**	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 3									
1	Puertas Baños	*Cabinas*					3.00		3.00	3.00
2	Puerta cuarto casero						1.00		1.00	4.00
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL		4.00
								TOTAL		4.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

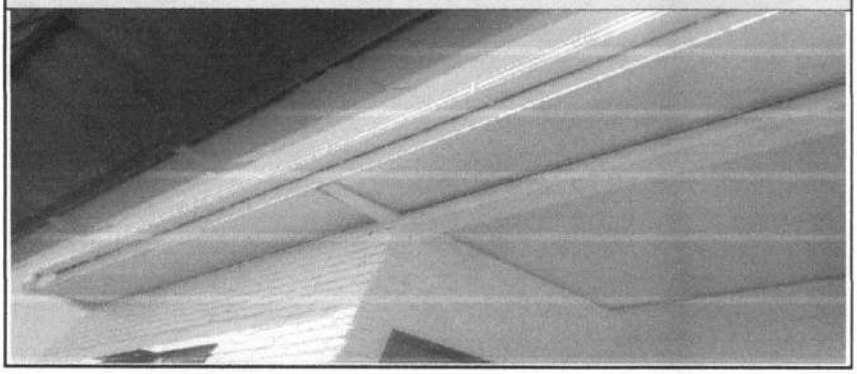
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION									
ÍTEM:	**4.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2	
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 3									
9	Salón Refrigerios		6.04	3.00		18.12	1.00	18.12		18.12
10	Salón 1		6.40	6.04		38.66	1.00	38.66		56.78
11	Salón 2		5.52	6.04		33.34	1.00	33.34		90.12
12	Pasillo	*Incluyendo tapa*	2.95	12.24		36.11	1.00	36.11		126.22
13		*Descuento vigas pasillo*	16.24	0.20		3.25	- 1.00	-3.25		122.98
8	Menos cobrado acta 2							-156.07	-	33.09
								SUBTOTAL		-33.09
								TOTAL		-33.09

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.1** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
7	Luminaria adicional casero						1.00	1.00	1.00
8									
9									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

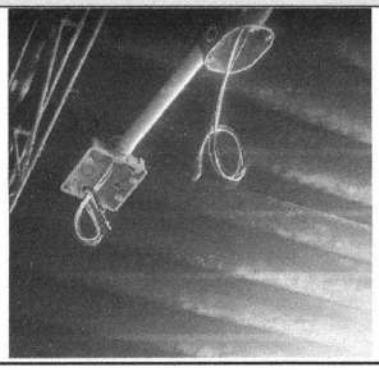
OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.2** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS CU	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
7	Luminaria adicional casero						1.00	1.00	1.00
8									
9									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.3** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
7	Interruptor adicional Casero						1.00	1.00	1.00
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

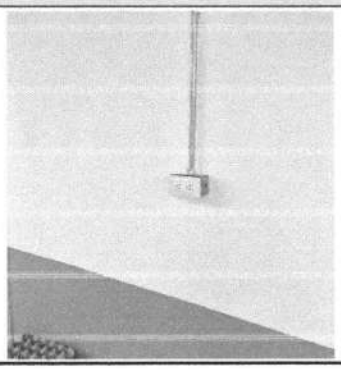
OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.4** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
6	Tomacorriente para televisor salon 2						1.00	1.00	1.00
7	Pasillo						1.00	1.00	2.00
8	Habitación casero						2.00	2.00	4.00
								SUBTOTAL	4.00
								TOTAL	4.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

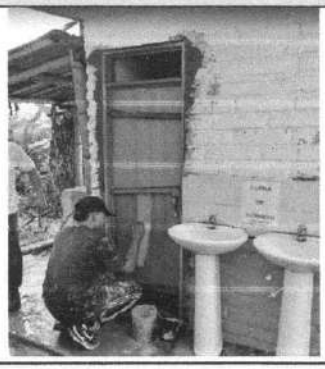
OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**11.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
1	Puertas baños			0.63	2.02	1.27	3.00	3.82	3.82
2	Puerta Casero			0.85	2.05	1.74	1.00	1.74	5.56
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	5.56
								TOTAL	5.56

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

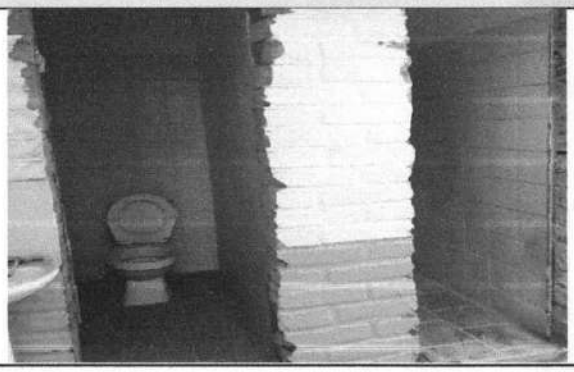
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)						**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	ACTA DE OBRA No. 3								
1	Salon 1					1.00	1.00	1.00	1.00
2	Salon 2					1.00	1.00	1.00	2.00
3	Sala informatica					1.00	1.00	1.00	3.00
4	Baño 1					1.00	1.00	1.00	4.00
5	Bateria Baño 2					1.00	1.00	1.00	5.00
6	Baño 1, 2	*Bateria Baño 2*				2.00	1.00	2.00	7.00
7	Bateria Baño 3					1.00	1.00	1.00	8.00
8	Baño 1, 2, 3	*Bateria Baño 3*				3.00	1.00	3.00	11.00
9	Bodega					1.00	1.00	1.00	12.00
10									
								SUBTOTAL	12.00
								TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

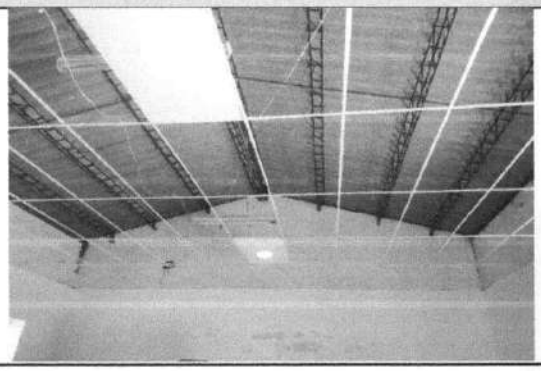
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.2**	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 3									
13	Salon 3	*Solo se realizó mantenimiento de láminas de fibrocemento*	3.76	3.80		14.29	-	1.00	-14.29	- 14.29
14	Salon 4		3.66	3.75		13.73	-	1.00	-13.73	- 28.02
15										
16										
								SUBTOTAL		-28.02
								TOTAL		-28.02

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.3**	DESMONTE APARATOS SANITARIOS							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 3									
1	Desmonte para construcción de mesón							6.00	6.00	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
							SUBTOTAL		6.00	
							TOTAL		6.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.4	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**		**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
				LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	ACTA DE OBRA No. 3									
1	Bateria Baño 2			1.33			1.33	1.00	1.33	1.33
2	Bateria Baño 3			1.93			1.93	1.00	1.93	3.26
3										
4										
5										
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	3.26
									TOTAL	3.26

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

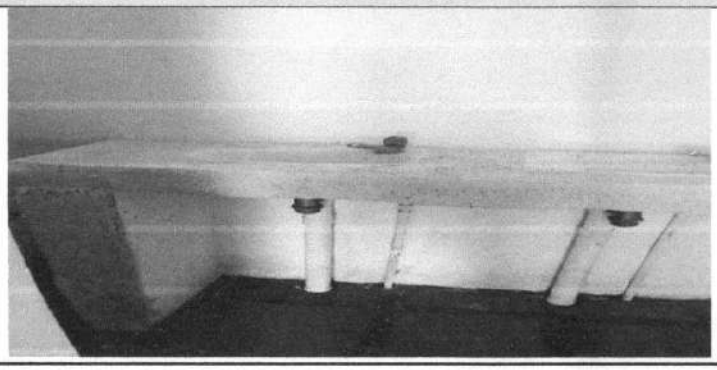
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.2**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 3									
1	Bateria Baño 2		1.33			1.33	1.00	1.33	1.33	
2	Bateria Baño 3		1.93			1.93	1.00	1.93	3.26	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	3.26	
								TOTAL	3.26	

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

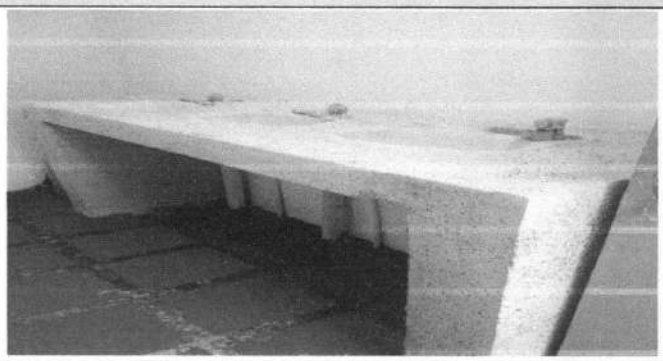
OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.3** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANITO FUNDIDO EN MESONES BAÑOS (INCLUYE, PULIDA Y BRILLADA, TERMINADO)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
1	Bateria Baño 2		1.33	0.47		0.63	1.00	0.63	0.63
2	Bateria Baño 3		1.93	0.47		0.91	1.00	0.91	1.53
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.53
								TOTAL	1.53

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.4**	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y ESTUCO).							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 3									
16	Reparaciones Locativas Muros Exteriores		36.00	1.60		57.60	1.00		57.60	57.60
17										
18										
19										
20										
								SUBTOTAL		57.60
								TOTAL		57.60

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

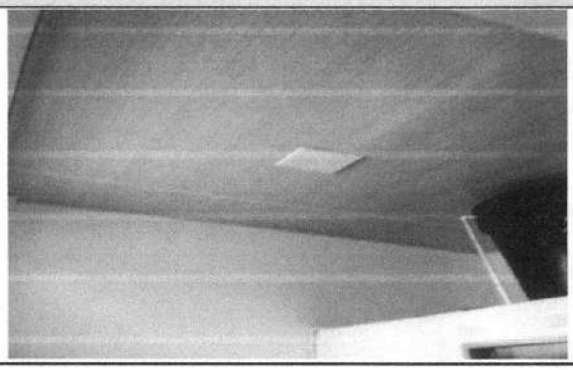
OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.5** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
1	Salon 1		7.47	7.70		57.52	1.00	57.52	57.52
2	Salon 2		7.49	7.76		58.12	1.00	58.12	115.64
3	Sala informatica		7.67	3.98		30.53	1.00	30.53	146.17
4	Cocina		3.35	3.74		12.53	1.00	12.53	158.70
5									158.70
6									158.70
7	Baño 1		3.35	1.24		4.15	1.00	4.15	162.85
8	Bateria Baño 2	*Bateria Baño 2*	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	169.85
9	Bateria Baño 3		3.38	1.89		6.39	1.00	6.39	176.24
10	Baño 1, 2, 3	*Bateria Baño 3*	1.27	1.00		1.27	3.00	3.81	180.05
11									
12									
								SUBTOTAL	180.05
								TOTAL	180.05

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

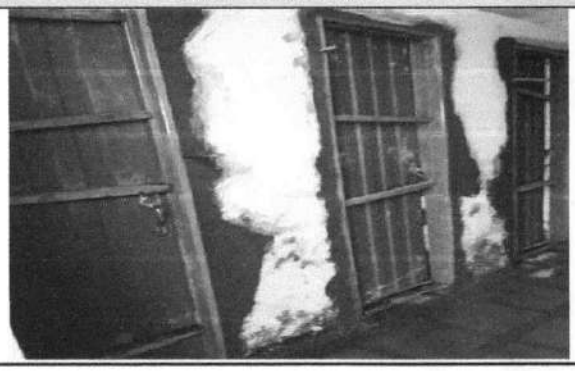
OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
1	Salon 1		1.95	0.90		1.76	1.00	1.76	1.76
2	Salon 2		1.98	0.90		1.77	1.00	1.77	3.53
3	Sala informatica	*Respiradero*	2.43	1.02		2.48	1.00	2.48	6.01
4	Baño 1	*Respiradero*	2.39	0.62		1.48	1.00	1.48	7.49
5	Bateria Baño 2	*Respiradero*	2.40	0.78		1.87	1.00	1.87	9.36
6	Baño 1, 2	*Bateria Baño 2*	2.10	0.62		1.3	2.00	2.60	11.96
7	Bateria Baño 3	*Respiradero*	2.43	1.02		2.48	1.00	2.48	14.44
8	Baño 1, 2, 3	*Bateria Baño 3*	2.10	0.62		1.3	3.00	3.90	18.34
9	Bodega	*Respiradero*	2.39	0.79		1.89	1.00	1.89	20.23
10									
								SUBTOTAL	20.23
								TOTAL	20.23

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**4.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
42	Sala Auxiliar 1	*Pintura de cielo en fibrocemento*	3.76	3.80		14.29	1.00	14.29	14.29
43	Sala Auxiliar 2	*Pintura de cielo en fibrocemento*	3.66	3.75		13.73	1.00	13.73	28.02
44									
45									
46									
47									
								SUBTOTAL	28.02
								TOTAL	28.02

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**4.2**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML						**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML	
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 3									
1	Salon 1	*Guardaescobas*	30.34			30.34	1.00	30.34	30.34	
2	Salon 2	*Guardaescobas*	30.50			30.50	1.00	30.50	60.84	
3	Sala Informática	*Guardaescobas*	23.30			23.30	1.00	23.30	84.14	
4	Sala Auxiliar 1	*Guardaescobas*	15.12			15.12	1.00	15.12	99.26	
5	Sala Auxiliar 2	*Guardaescobas*	14.82			14.82	1.00	14.82	114.08	
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	114.08	
								TOTAL	114.08	

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR						**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	ACTA DE OBRA No. 3								
1	Salon 1					1.00	2.00	2.00	2.00
2	Salon 2					1.00	2.00	2.00	4.00
3	Sala informática					1.00	2.00	2.00	6.00
4	Sala Auxiliar 1					1.00	1.00	1.00	7.00
5	Sala Auxiliar 2					1.00	1.00	1.00	8.00
6	Cocina					1.00	1.00	1.00	9.00
7	Baño 1					1.00	1.00	1.00	10.00
8	Bateria Baño 2					1.00	1.00	1.00	11.00
9	Bateria Baño 3					1.00	1.00	1.00	12.00
10									
11									
								SUBTOTAL	12.00
								TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**6.1**	TRANSPORTE LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO MARRANITA. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE (INCLUYE RETIRO DESMONTES SOBRANTES DE OBRA EN GENERAL)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M3
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 3									
1	Transporte de pinturas, estructura de cielo raso, láminas pvc, estuco, pintura, cemento, arena y demás materiales necesarios					17.00	1.00	17.00	17.00	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	17.00	
								TOTAL	17.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	ACTA DE OBRA No. 3									
1	Puerta Baño					1.00	1.00		1.00	1.00
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL		1.00
								TOTAL		1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**6.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
1	Puerta baño	*Docentes*	2.20	1.00		2.20	1.00	2.20	2.20
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	2.20
								TOTAL	2.20

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

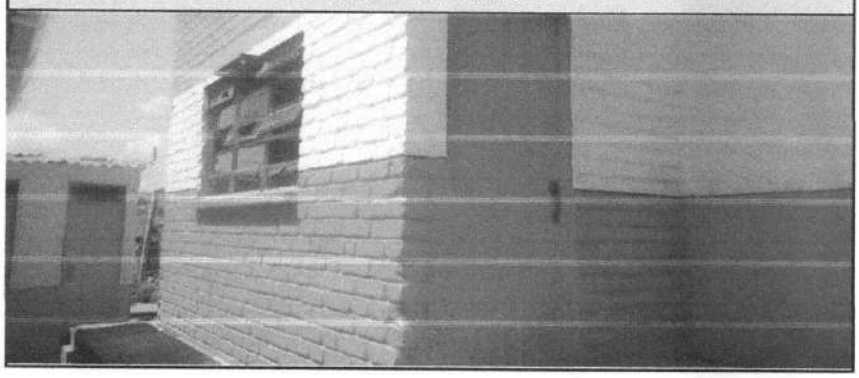
OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-4**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
86	**SEDE LA INQUISICIÓN**								
87	Muro Divisorio Salón 2 a Salón Casero	*Repintado Post-conflagración, retoque pasillo y salón*	12.00	3.11		37.32	1.00	37.32	37.32
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
								SUBTOTAL	37.32
								TOTAL	37.32

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

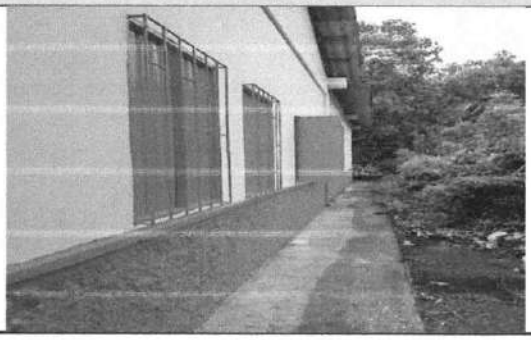
OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-6**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	CARAS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
	ACTA DE OBRA No. 3									
61	**SEDE EL RETIRO**									
62	Ventana 1	*Salon 1*	1.97	0.74		1.46	1.00	2.00	2.92	2.92
63	Ventana 2		1.97	0.74		1.46	1.00	2.00	2.92	5.84
64	Ventana 3		1.95	0.67		1.31	1.00	2.00	2.61	8.45
65	Ventana 4		1.95	0.67		1.31	1.00	2.00	2.61	11.06
66	Ventana 5		1.95	0.67		1.31	1.00	2.00	2.61	13.67
67	Ventana 1	*Salon 2*	1.96	0.74		1.45	1.00	2.00	2.90	16.57
68	Ventana 2		1.96	0.74		1.45	1.00	2.00	2.90	19.47
69	Ventana 3		1.96	0.74		1.45	1.00	2.00	2.90	22.37
70	Ventana 1	*Sala informatica*	1.03	1.50		1.55	1.00	2.00	3.09	25.46
71	Ventana 2		1.46	1.01		1.47	1.00	2.00	2.95	28.41
72	Ventana 1	*Sala Auxiliar 1*	1.46	1.01		1.47	1.00	2.00	2.95	31.36
73	Ventana 2		1.46	1.01		1.47	1.00	2.00	2.95	34.31
74	Ventana 1	*Sala Auxiliar 2*	1.42	0.99		1.41	1.00	2.00	2.81	37.12
75	Ventana 2		1.42	0.99		1.41	1.00	2.00	2.81	39.93
76	Ventana 1	*Cocina*	1.95	0.65		1.27	1.00	2.00	2.54	42.47
77										
83										
									SUBTOTAL	42.47
									TOTAL	42.47

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

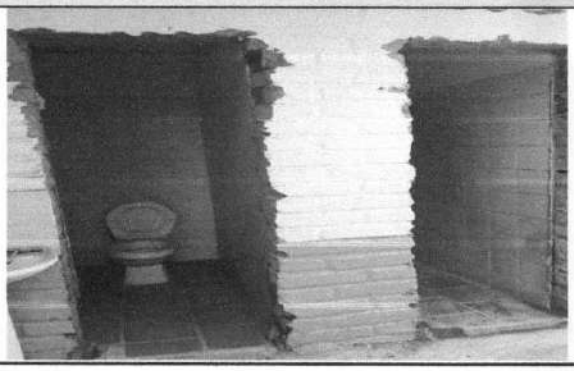
OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	NP-7	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	UNIDAD DE MEDIDA:	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	ACTA DE OBRA No. 3								
16	**SEDE EL RETIRO**								-
17	Reparaciones locativas baños		11.30	1.50		16.95	1.00	16.95	16.95
18									
19									
								SUBTOTAL	16.95
								TOTAL	16.95

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

ACTA DE OBRA No. 3	FECHA: 31/10/2025

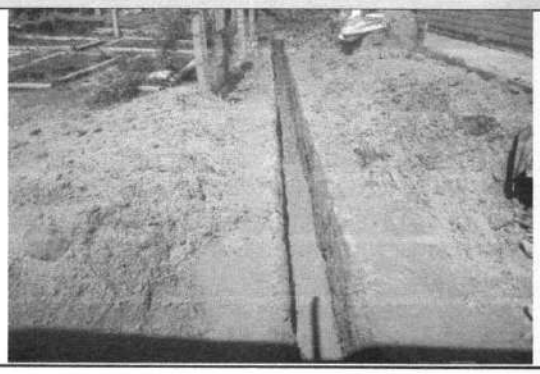
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-9**	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M						**UNIDAD DE MEDIDA:**	M3
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	ACTA DE OBRA No. 3								
1	**SEDE LA INQUISICIÓN**								
2	Excavación para tanque séptico		2.50	1.50	2.20	8.25	1.00	8.25	8.25
3	Excavación para trampa de grasas		1.20	1.20	2.20	3.17	1.00	3.17	3.17
4	Excavación para tubería		18.00	0.60	1.00	10.80	1.00	10.80	10.80
5									
12									
								SUBTOTAL	22.22
								TOTAL	22.22

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

ACTA DE ENTREGA DE OBRAS – CENTRO EDUCATIVO EL RETIRO

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO N°:	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	Alcaldía de Palestina Caldas
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA -NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059
DURACIÓN:	75 días calendario, hasta el 13 de octubre de 2025
PRÓRROGAS:	18 días calendario, hasta el 31 de octubre de 2025
FECHA DE INICIO:	30 de julio de 2025
VALOR INICIAL:	$ 356.480.958,00 (Trescientos cincuenta y seis millones cuatrocientos ochenta mil novecientos cincuenta y ocho pesos mcte.)
ADICIONES:	$ 24.790.115,00 (Veinticuatro millones setecientos noventa mil ciento quince pesos mcte.)
SUPERVISIÓN:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
OBJETO:	"MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS"

Durante la presente reunión, llevada a cabo en las instalaciones del CENTRO EDUCATIVO EL RETIRO, se hicieron presentes la señora Aida Ines Duque Moncada, identificada con CC No 1.054.993.059, el señor Rogelio Diaz, rector de la institución mencionada, identificado con documento N.º 9445753 Manizales y el representante de la Alcaldía Municipal Juan Sebastian Rodriguez Mejia, identificado con documento N.º 1061625249. Las partes realizaron la verificación conjunta de los trabajos ejecutados en el marco del proyecto de mejoramiento de la infraestructura educativa, constatando que las obras fueron ejecutadas conforme al expediente técnico aprobado, las especificaciones técnicas y las normas de construcción vigentes. En consecuencia, el contratista procedió a realizar la entrega formal de la obra, la cual fue recibida a entera satisfacción por el rector de la institución y el representante de la Alcaldía, dejando constancia de su conformidad técnica, funcional y administrativa, sin observaciones pendientes.

A continuación, se da constancia de las actividades ejecutadas:

Nº		UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**DESMONTE Y DEMOLICION**				
1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	$ 39,919.00	12.00	$ 479,028.00
1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12,478.00	180.05	$ 2,246,664.00
1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 59,197.00	6.00	$ 355,182.00
1.4	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 59,197.00	3.26	$ 192,982.00
2	**ACABADOS , MESONES, REPARACION REVOQUES**				
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER tanzis blanco lecco 51.4cmx18,2 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	$ 470,501.00	-	$ -
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	$ 210,834.00	3.26	$ 687,319.00
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANITO FUNDIDO EN MESONES BAÑOS (INCLUYE, PULIDA Y BRILLADA, TERMINADO)	M2	$ 98,541.00	1.53	$ 150,768.00
2.4	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y ESTUCO).	M2	$ 8,985.00	129.43	$ 1,162,929.00
2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	$ 61,205.00	180.05	$ 11,019,960.00
3	**PUERTA METALICA GALVANIZADA**				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	$ 605,425.00	20.23	$ 12,247,748.00

4	**PINTURA**				
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	$ 25,125.00	501.11	$ 12,590,389.00
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	$ 17,277.00	114.08	$ 1,970,960.00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	$ 26,335.00	244.84	$ 6,447,861.00
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	$ 17,416.00	-	$ -
5	**ELECTRICO**				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	$ 115,839.00	12.00	$ 1,390,068.00
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	$ 100,099.00	-	$ -
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	$ 152,926.00	-	$ -
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	$ 236,608.00	-	$ -
6	**TRANSPORTE**				
6.1	TRANSPORTE LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO MARRANITA. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE (INCLUYE RETIRO DESMONTES SOBRANTES DE OBRA EN GENERAL)	M3	$ 28,050.00	17.00	$ 476,850.00
NP	**NO PREVISTOS**				

NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	$ 28,058.00	86.24	$ 2,419,722.00
NP-6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	$ 28,412.00	42.47	$ 1,206,658.00
NP-7	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 32,616.00	16.95	$ 552,841.00

COSTO DIRECTO		**$ 55,597,929.00**
ADMINISTRACIÓN	**24.48%**	**$ 13,610,373.00**
IMPREVISTOS	**0.0%**	**$ -**
UTILIDAD	**5.0%**	**$ 2,779,896.00**
TOTAL EJECUTADO		**$ 71,988,198.00**

En constancia se firma el día **1 de diciembre de 2025**

4

Aida Inés Duque Moncada
CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.
RL Consorcio La Ceiba
NIT: 901.969.020-5

Rosalba Diaz C
CC: 4445753 de Marmato Cdas.
Rectora CENTRO EDUCATIVO EL RETIRO

CC: 1061625898 de Palestina
Representante de la Alcaldía

ACTA DE ENTREGA DE OBRAS – INSTITUCIÓN CENTRO EDUCATIVO EL REPOSO

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO N°:	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	Alcaldía de Palestina Caldas
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA -NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059
DURACIÓN:	75 días calendario, hasta el 13 de octubre de 2025
PRÓRROGAS:	18 días calendario, hasta el 31 de octubre de 2025
FECHA DE INICIO:	30 de julio de 2025
VALOR INICIAL:	$ 356.480.958,00 (Trescientos cincuenta y seis millones cuatrocientos ochenta mil novecientos cincuenta y ocho pesos mcte.)
ADICIONES:	$ 24.790.115,00 (Veinticuatro millones setecientos noventa mil ciento quince pesos mcte.)
SUPERVISIÓN:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
OBJETO:	"MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS"

1

Durante la presente reunión, llevada a cabo en las instalaciones de la CENTRO EDUCATIVO EL REPOSO, se hicieron presentes la señora Aida Ines Duque Moncada, identificada con CC No 1.054.993.059, la señora Martha Janeth Mandragon, rectora de la institución mencionada, identificado con documento N.º 30.358029., y el representante de la Alcaldía Municipal Juan Sebastian Rodriguez Mejia, identificado con documento N.º 1061625298. Las partes realizaron la verificación conjunta de los trabajos ejecutados en el marco del proyecto de mejoramiento de la infraestructura educativa, constatando que las obras fueron ejecutadas conforme al expediente técnico aprobado, las especificaciones técnicas y las normas de construcción vigentes. En consecuencia, el contratista procedió a realizar la entrega formal de la obra, la cual fue **recibida a entera satisfacción** por el rector de la institución y el representante de la Alcaldía, dejando constancia de su conformidad técnica, funcional y administrativa, sin observaciones pendientes.

A continuación, se da constancia de las actividades ejecutadas:

Nº		UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**DESMONTE, DEMOLICION, RECORRIDO DE TECHOS**				
1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	$ 39,817.00	1.00	$ 39,817.00
1.2	DESMONTE DE VIDRIO	UND	$ 7,414.00	-	$ -
1.3	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12,478.00	172.43	$ 2,151,582.00
1.4	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	$ 16,924.00	265.74	$ 4,497,384.00
2	**VIDRIOS VENTANAS**				
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)	UND	$ 22,764.00	-	$ -
3	**LIMPIEZA DE CANALES**				
3.1	LIMPIEZA DE CANALES	ML	$ 3,839.00	61.80	$ 237,250.00
4	**CIELO RASO PVC**				
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	$ 61,205.00	172.43	$ 10,553,578.00
5	**INSTALACION FLANCHE**				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	$ 67,123.00	6.40	$ 429,587.00
6	**PUERTAS METALICAS**				
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	$ 605,425.00	2.20	$ 1,331,935.00
7	**ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR**				
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3	M2	$ 26,335.00	222.14	$ 5,850,057.00

	MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2				
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	$ 17,416.00	-	$ -
7.3 ITEM TRASLADADO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	$ 25,125.00	378.67	$ 9,514,084.00
8	**TEJA FIBROCEMENTO P7**				
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	$ 44,959.00	50.40	$ 2,265,934.00
9	**ELECTRICO**				
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	$ 115,839.00	36.00	$ 4,170,204.00
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	$ 135,136.00	36.00	$ 4,864,896.00
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	$ 143,249.00	12.00	$ 1,718,988.00
9.4 ITEM TRASLADADO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE , CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	$ 126,511.00	10.00	$ 1,265,110.00
NP	**NO PREVISTOS**				
NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	$ 28,058.00	434.71	$ 12,197,093.00

NP-5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	$ 28,331.00	28.00	$ 793,268.00
NP-6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	$ 28,412.00	532.92	$ 15,141,323.00

COSTO DIRECTO		**$ 77,022,090.00**
ADMINISTRACIÓN	**24.48%**	**$ 18,855,008.00**
IMPREVISTOS	**0.0%**	**$ -**
UTILIDAD	**5.0%**	**$ 3,851,105.00**
TOTAL EJECUTADO		**$ 99,728,203.00**

En constancia se firma el día **10 de diciembre de 2025**

Aida Inés Duque Moncada
CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.
RL Consorcio La Ceiba
NIT: 901.969.020-5

CC: 30.358029 de Chinchiná
Rectora CENTRO EDUCATIVO EL REPOSO

CC: 1061625293 de Palestina
Representante de la Alcaldía

ACTA DE ENTREGA DE OBRAS – INSTITUCIÓN CENTRO EDUCATIVO EL HIGUERÓN

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO N°:	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	Alcaldía de Palestina Caldas
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA -NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059
DURACIÓN:	75 días calendario, hasta el 13 de octubre de 2025
PRÓRROGAS:	18 días calendario, hasta el 31 de octubre de 2025
FECHA DE INICIO:	30 de julio de 2025
VALOR INICIAL:	$ 356.480.958,00 (Trescientos cincuenta y seis millones cuatrocientos ochenta mil novecientos cincuenta y ocho pesos mcte.)
ADICIONES:	$ 24.790.115,00 (Veinticuatro millones setecientos noventa mil ciento quince pesos mcte.)
SUPERVISIÓN:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
OBJETO:	"MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS"

Durante la presente reunión, llevada a cabo en las instalaciones de la CENTRO EDUCATIVO EL HIGUERÓN, se hicieron presentes la señora Aida Ines Duque Moncada, identificada con CC No 1.054.993.059, la señora Martha Janeth Mondragon, rectora de la institución mencionada, identificado con documento N.º 30.358.029, y el representante de la Alcaldía Municipal Juan Sebastian Rodriguez Mejia, identificado con documento N.º 1061625298. Las partes realizaron la verificación conjunta de los trabajos ejecutados en el marco del proyecto de mejoramiento de la infraestructura educativa, constatando que las obras fueron ejecutadas conforme al expediente técnico aprobado, las especificaciones técnicas y las normas de construcción vigentes. En consecuencia, el contratista procedió a realizar la entrega formal de la obra, la cual fue **recibida a entera satisfacción** por el rector de la institución y el representante de la Alcaldía, dejando constancia de su conformidad técnica, funcional y administrativa, sin observaciones pendientes.

A continuación, se da constancia de las actividades ejecutadas:

Nº		UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**DESMONTE, DEMOLICION, RECORRIDO DE TECHOS**				
1.1	DESMONTE DE VIDRIO	UND	$ 7,414.00	28.00	$ 207,592.00
1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12,478.00	267.71	$ 3,340,485.00
1.3	DESMONTE CERRAMIENTO EN MALLA	M2	$ 19,082.00	-	$ -
1.4	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	$ 16,924.00	364.81	$ 6,174,044.00
2	**VIDRIOS VENTANAS**				
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)	UND	$ 22,764.00	28.00	$ 637,392.00
3	**LIMPIEZA DE CANALES**				
3.1	LIMPIEZA DE CANALES	ML	$ 3,839.00	22.40	$ 85,994.00
4	**CIELO RASO PVC**				
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	$ 61,205.00	267.71	$ 16,385,191.00
5	**ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR E INTERIOR**				
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	$ 25,125.00	496.46	$ 12,473,558.00
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	$ 17,277.00	-	$ -
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	$ 26,335.00	171.68	$ 4,521,193.00

5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	$	17,416.00	-	$ -
5.5	SUMINISTRO E INTALACION PINTURA PARA MANTENIMIENTO CERRAMIENTO (MALLA ESLABONADA, POSTES EN CONCRETO,MURO Y PISAMALLA), INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION.	M2	$	25,496.00	-	$ -
6	**CERRAMIENTO POSTE EN CONCRETO**					
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POSTE DE CONCRETO ,CONCRETO PISA MALLA Y MALLA ESLABONADA, INCLUYE MACHONES EN CONCRETO DE 3.000 PSI	ML	$	309,573.00	-	$ -
7	**ELECTRICO**					
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	$	112,728.00	23.00	$ 2,592,744.00
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	$	135,136.00	23.00	$ 3,108,128.00
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	$	143,249.00	5.00	$ 716,245.00
8	**TEJA FIBROCEMENTO P7**					
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	$	44,959.00	55.57	$ 2,498,372.00
NP	**NO PREVISTOS**					
NP-1	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	$	6,185.00	61.00	$ 377,285.00
NP-2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL AMAZONAS. (ANCLAJE + SILICONA + ACCESORIOS + BAJANTE)	ML	$	78,890.00	61.00	$ 4,812,290.00
NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	$	28,058.00	98.67	$ 2,768,483.00

NP-6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	$ 28,412.00	113.77	$ 3,232,433.00
NP-7	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 32,616.00	2.80	$ 91,325.00

COSTO DIRECTO		**$ 64,022,754.00**
ADMINISTRACIÓN	**24.48%**	**$ 15,672,770.00**
IMPREVISTOS	**0.0%**	**$ -**
UTILIDAD	**5.0%**	**$ 3,201,138.00**
TOTAL EJECUTADO		**$ 82,896,662.00**

En constancia se firma el día **10 de diciembre de 2025**

Aida Inés Duque Moncada
CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.
RL Consorcio La Ceiba
NIT: 901.969.020-5

CC: 30.358029 *de* Chinchiná
Rectora CENTRO EDUCATIVO EL HIGUERÓN

CC: 1061625288 *de* Palestina
Representante de la Alcaldía

Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:	**156 DEL 23 DE JULIO DE 2025**
PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059 — NIT: 901.969.020-5
PLAZO:	75 DÍAS — **FECHA DE INICIO:** 30/07/2025
VALOR:	$ 356,480,958.00 — **FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES

PRÓRROGAS: N/A
SUSPENSIONES: N/A
ADICIONES: N/A

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3

FECHA 31/10/2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3							
N°		**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**% DE AVANCE ÍTEM**	**+**	**-**	**VALOR DIFERENCIA**	**CANTIDAD BALANCEADA**	**VALOR TOTAL**
SEDE LA INQUISICION													
1	**DESMONTE, DEMOLICION**												
1.1	DESMONTE DE VIDRIO	UND	55.00	$ 7,414.00	$ 407,770.00	-	$ -	0.0%	-	55.00	-$ 407,770.00	-	$ -
1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	133.23	$ 12,478.00	$ 1,662,505.00	154.42	$ 1,926,853.00	115.9%	21.19	-	$ 264,348.00	154.42	$ 1,926,853.00
1.3	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	7.00	$ 39,817.00	$ 278,719.00	4.00	$ 159,268.00	57.1%	-	3.00	-$ 119,451.00	4.00	$ 159,268.00
2	**VIDRIOS VENTANAS**												
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)	UND	55.00	$ 22,764.00	$ 1,252,020.00	-	$ -	0.0%	-	55.00	-$ 1,252,020.00	-	$ -
3	**LIMPIEZA DE CANALES Y NIVELACION**												
3.1	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	35.00	$ 14,140.00	$ 494,900.00	-	$ -	0.0%	-	35.00	-$ 494,900.00	-	$ -
4	**CIELO RASO PVC**												
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	136.61	$ 61,205.00	$ 8,361,435.00	122.98	$ 7,526,991.00	90.0%	-	13.63	-$ 834,444.00	122.98	$ 7,526,991.00
5	**DESMONTE Y REINSTALACION PUERTA PRINCIPAL**												
5.1	DESMONTE,MANTENIMIENTO y REINSTALACION PUERTA PRINCIPAL	M2	10.80	$ 51,767.00	$ 559,084.00	6.34	$ 328,203.00	58.7%	-	4.46	-$ 230,881.00	6.34	$ 328,203.00
6	**POZO SEPTICO Y TRAMPA DE GRASAS**												
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PLASTICA CAP. 250 Lts. (Incluye accesorios de instalación y tapa)	UND	1.00	$ 474,568.00	$ 474,568.00	1.00	$ 474,568.00	100.0%	-	-	$ -	1.00	$ 474,568.00
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar	UND	1.00	$ 4,672,617.00	$ 4,672,617.00	1.00	$ 4,672,617.00	100.0%	-	-	$ -	1.00	$ 4,672,617.00
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	8.00	$ 53,688.00	$ 429,504.00	18.00	$ 966,384.00	225.0%	10.00	-	$ 536,880.00	18.00	$ 966,384.00
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UND	1.00	$ 393,162.00	$ 393,162.00	1.00	$ 393,162.00	100.0%	-	-	$ -	1.00	$ 393,162.00
7	**ENTREPISO SUPERBOARD 20MM PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA**												
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ENTREPISO CON PLACAS DE SUPERBOARD DE 20 MM	M2	4.25	$ 109,861.00	$ 466,909.00	-	$ -	0.0%	-	4.25	-$ 466,909.00	-	$ -
8	**SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE AGUA POTABLE**												
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UND	1.00	$ 1,058,728.00	$ 1,058,728.00	1.00	$ 1,058,728.00	100.0%	-	-	$ -	1.00	$ 1,058,728.00
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1.00	$ 92,163.00	$ 92,163.00	1.00	$ 92,163.00	100.0%	-	-	$ -	1.00	$ 92,163.00
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UND	1.00	$ 43,655.00	$ 43,655.00	1.00	$ 43,655.00	100.0%	-	-	$ -	1.00	$ 43,655.00
9	**ELECTRICO**												
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	19.00	$ 135,088.00	$ 2,566,672.00	16.00	$ 2,161,408.00	84.2%	-	3.00	-$ 405,264.00	16.00	$ 2,161,408.00
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS CU	UND	15.00	$ 135,136.00	$ 2,027,040.00	16.00	$ 2,162,176.00	106.7%	1.00	-	$ 135,136.00	16.00	$ 2,162,176.00
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	5.00	$ 162,603.00	$ 813,015.00	7.00	$ 1,138,221.00	140.0%	2.00	-	$ 325,206.00	7.00	$ 1,138,221.00
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	12.00	$ 236,608.00	$ 2,839,296.00	18.00	$ 4,258,944.00	150.0%	6.00	-	$ 1,419,648.00	18.00	$ 4,258,944.00
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFLORAMIENTO TUBERIA METALICA IMC 3/4"	UND	1.00	$ 144,499.00	$ 144,499.00	-	$ -	0.0%	-	1.00	-$ 144,499.00	-	$ -

Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:	**156 DEL 23 DE JULIO DE 2025**
PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059 NIT: 901.969.020-5
PLAZO:	75 DÍAS
FECHA DE INICIO:	30/07/2025
VALOR:	$ 356,480,958.00
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3

FECHA 31/10/2025

PRÓRROGAS:	N/A
SUSPENSIONES:	N/A
ADICIONES:	N/A

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3							
Nº		**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**% DE AVANCE ÍTEM**	**+**	**-**	**VALOR DIFERENCIA**	**CANTIDAD BALANCEADA**	**VALOR TOTAL**
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	8.00	$ 64,136.00	$ 513,088.00	8.00	$ 513,088.00	100.0%	-	-	$ -	8.00	$ 513,088.00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1.00	$ 365,669.00	$ 365,669.00	1.00	$ 365,669.00	100.0%	-	-	$ -	1.00	$ 365,669.00
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA VOZ Y DATOS CAT 6A - CAT 5E	UND	3.00	$ 433,798.00	$ 1,301,394.00	-	$ -	0.0%	-	3.00	-$ 1,301,394.00	-	$ -
9.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION CABLE N° 12 AWG HFFR LS CU	UND	4.00	$ 82,503.00	$ 330,012.00	-	$ -	0.0%	-	4.00	-$ 330,012.00	-	$ -
9.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	1.00	$ 103,334.00	$ 103,334.00	-	$ -	0.0%	-	1.00	-$ 103,334.00	-	$ -
9.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE , CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	8.00	$ 126,511.00	$ 1,012,088.00	-	$ -	0.0%	-	8.00	-$ 1,012,088.00	-	$ -
10	**ESTUCO Y PINTURA**												
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	264.11	$ 25,125.00	$ 6,635,764.00	145.77	$ 3,662,471.00	55.2%	-	118.34	-$ 2,973,293.00	145.77	$ 3,662,471.00
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	25.00	$ 17,277.00	$ 431,925.00	-	$ -	0.0%	-	25.00	-$ 431,925.00	-	$ -
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	263.38	$ 26,335.00	$ 6,936,112.00	-	$ -	0.0%	-	263.38	-$ 6,936,112.00	-	$ -
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	36.00	$ 17,416.00	$ 626,976.00	-	$ -	0.0%	-	36.00	-$ 626,976.00	-	$ -
10.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	71.75	$ 27,761.00	$ 1,991,852.00	-	$ -	0.0%	-	71.75	-$ 1,991,852.00	-	$ -
11	**PUERTAS METALICAS**												
11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	5.42	$ 605,425.00	$ 3,280,193.00	5.56	$ 3,366,163.00	102.6%	0.14	-	$ 85,970.00	5.56	$ 3,366,163.00
12	**CONSTRUCCION CANCHA**												
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	78.00	$ 137,093.00	$ 10,693,254.00	-	$ -	0.0%	-	78.00	-$ 10,693,254.00	-	$ -
12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	78.00	$ 29,924.00	$ 2,334,072.00	-	$ -	0.0%	-	78.00	-$ 2,334,072.00	-	$ -
12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	234.00	$ 7,420.00	$ 1,736,280.00	-	$ -	0.0%	-	234.00	-$ 1,736,280.00	-	$ -
12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	ML	67.00	$ 11,300.00	$ 757,100.00	-	$ -	0.0%	-	67.00	-$ 757,100.00	-	$ -

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3

FECHA 31/10/2025

CONTRATO No:	**156 DEL 23 DE JULIO DE 2025**				
PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS				
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	NIT: 901.969.020-5	**PRÓRROGAS:**	N/A	
PLAZO:	75 DÍAS	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025	**SUSPENSIONES:**	N/A
VALOR:	$ 356,480,958.00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES	**ADICIONES:**	N/A

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3							
Nº		**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**% DE AVANCE ÍTEM**	**+**	**-**	**VALOR DIFERENCIA**	**CANTIDAD BALANCEADA**	**VALOR TOTAL**
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	19.00	$ 112,728.00	$ 2,141,832.00	23.00	$ 2,592,744.00	121.1%	4.00	-	$ 450,912.00	23.00	$ 2,592,744.00
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	19.00	$ 135,136.00	$ 2,567,584.00	23.00	$ 3,108,128.00	121.1%	4.00	-	$ 540,544.00	23.00	$ 3,108,128.00
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	5.00	$ 143,249.00	$ 716,245.00	5.00	$ 716,245.00	100.0%	-	-	$ -	5.00	$ 716,245.00
8	**TEJA FIBROCEMENTO P7**												
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	45.00	$ 44,959.00	$ 2,023,155.00	55.57	$ 2,498,372.00	123.5%	10.57	-	$ 475,217.00	55.57	$ 2,498,372.00
SEDE EL RETIRO													
1	**DESMONTE Y DEMOLICION**												
1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12.00	$ 39,919.00	$ 479,028.00	12.00	$ 479,028.00	100.0%	-	-	$ -	12.00	$ 479,028.00
1.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	151.85	$ 12,478.00	$ 1,894,784.00	180.05	$ 2,246,664.00	118.6%	28.20	-	$ 351,880.00	180.05	$ 2,246,664.00
1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6.00	$ 59,197.00	$ 355,182.00	6.00	$ 355,182.00	100.0%	-	-	$ -	6.00	$ 355,182.00
1.4	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	5.50	$ 59,197.00	$ 325,584.00	3.26	$ 192,982.00	59.3%	-	2.24	-$ 132,601.00	3.26	$ 192,982.00
2	**ACABADOS , MESONES, REPARACION REVOQUES**												
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER tanzis blanco lecco 51,4cmx18,2 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	6.00	$ 470,501.00	$ 2,823,006.00	-	$ -	0.0%	-	6.00	-$ 2,823,006.00	-	$ -
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	5.30	$ 210,834.00	$ 1,117,420.00	3.26	$ 687,319.00	61.5%	-	2.04	-$ 430,101.00	3.26	$ 687,319.00
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANITO FUNDIDO EN MESONES BAÑOS (INCLUYE, PULIDA Y BRILLADA, TERMINADO)	M2	4.13	$ 98,541.00	$ 406,974.00	1.53	$ 150,768.00	37.0%	-	2.60	-$ 256,207.00	1.53	$ 150,768.00
2.4	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y ESTUCO).	M2	163.54	$ 8,985.00	$ 1,469,407.00	129.43	$ 1,162,929.00	79.1%	-	34.11	-$ 306,478.00	129.43	$ 1,162,929.00
2.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	119.85	$ 61,205.00	$ 7,335,419.00	180.05	$ 11,019,960.00	150.2%	60.20	-	$ 3,684,541.00	180.05	$ 11,019,960.00
3	**PUERTA METALICA GALVANIZADA**												
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	20.55	$ 605,425.00	$ 12,441,484.00	20.23	$ 12,247,748.00	98.4%	-	0.32	-$ 193,736.00	20.23	$ 12,247,748.00
4	**PINTURA**												
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	256.34	$ 25,125.00	$ 6,440,628.00	501.11	$ 12,590,389.00	195.5%	244.77	-	$ 6,149,761.00	501.11	$ 12,590,389.00
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	48.00	$ 17,277.00	$ 829,296.00	114.08	$ 1,970,960.00	237.7%	66.08	-	$ 1,141,664.00	114.08	$ 1,970,960.00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	299.14	$ 26,335.00	$ 7,877,852.00	244.84	$ 6,447,861.00	81.8%	-	54.30	-$ 1,429,991.00	244.84	$ 6,447,861.00

Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:	**156 DEL 23 DE JULIO DE 2025**
PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059 NIT: 901.969.020-5
PLAZO:	75 DÍAS
FECHA DE INICIO:	30/07/2025
VALOR:	$ 356,480,958.00
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
PRÓRROGAS:	N/A
SUSPENSIONES:	N/A
ADICIONES:	N/A

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3

FECHA 31/10/2025

	CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3							
Nº		**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**% DE AVANCE ÍTEM**	**+**	**-**	**VALOR DIFERENCIA**	**CANTIDAD BALANCEADA**	**VALOR TOTAL**
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	18.00	$ 17,416.00	$ 313,488.00	-	$ -	0.0%	-	18.00	-$ 313,488.00	-	$ -
5	**ELECTRICO**												
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	16.00	$ 115,839.00	$ 1,853,424.00	12.00	$ 1,390,068.00	75.0%	-	4.00	-$ 463,356.00	12.00	$ 1,390,068.00
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	16.00	$ 100,099.00	$ 1,601,584.00	-	$ -	0.0%	-	16.00	-$ 1,601,584.00	-	$ -
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	6.00	$ 152,926.00	$ 917,556.00	-	$ -	0.0%	-	6.00	-$ 917,556.00	-	$ -
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	9.00	$ 236,608.00	$ 2,129,472.00	-	$ -	0.0%	-	9.00	-$ 2,129,472.00	-	$ -
6	**TRANSPORTE**												
6.1	TRANSPORTE LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO MARRANITA. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE (INCLUYE RETIRO DESMONTES SOBRANTES DE OBRA EN GENERAL)	M3	17.00	$ 28,050.00	$ 476,850.00	17.00	$ 476,850.00	100.0%	-	-	$ -	17.00	$ 476,850.00
SEDE EL REPOSO													
1	**DESMONTE, DEMOLICION, RECORRIDO DE TECHOS**												
1.1	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	3.00	$ 39,817.00	$ 119,451.00	1.00	$ 39,817.00	33.3%	-	2.00	-$ 79,634.00	1.00	$ 39,817.00
1.2	DESMONTE DE VIDRIO	UND	41.00	$ 7,414.00	$ 303,974.00	-	$ -	0.0%	-	41.00	-$ 303,974.00	-	$ -
1.3	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	128.39	$ 12,478.00	$ 1,602,100.00	172.43	$ 2,151,582.00	134.3%	44.04	-	$ 549,481.00	172.43	$ 2,151,582.00
1.4	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	348.60	$ 16,924.00	$ 5,899,706.00	265.74	$ 4,497,384.00	76.2%	-	82.86	-$ 1,402,323.00	265.74	$ 4,497,384.00
2	**VIDRIOS VENTANAS**												
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)	UND	41.00	$ 22,764.00	$ 933,324.00	-	$ -	0.0%	-	41.00	-$ 933,324.00	-	$ -
3	**LIMPIEZA DE CANALES**												
3.1	LIMPIEZA DE CANALES	ML	74.00	$ 3,839.00	$ 284,086.00	61.80	$ 237,250.00	83.5%	-	12.20	-$ 46,836.00	61.80	$ 237,250.00
4	**CIELO RASO PVC**												
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	246.56	$ 61,205.00	$ 15,090,943.00	172.43	$ 10,553,578.00	69.9%	-	74.13	-$ 4,537,365.00	172.43	$ 10,553,578.00
5	**INSTALACION FLANCHE**												
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	6.04	$ 67,123.00	$ 405,423.00	6.40	$ 429,587.00	106.0%	0.36	-	$ 24,164.00	6.40	$ 429,587.00
6	**PUERTAS METALICAS**												
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	2.87	$ 605,425.00	$ 1,739,265.00	2.20	$ 1,331,935.00	76.6%	-	0.67	-$ 407,330.00	2.20	$ 1,331,935.00
7	**ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR**												
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	568.88	$ 26,335.00	$ 14,981,323.00	222.14	$ 5,850,057.00	39.0%	-	346.74	-$ 9,131,266.00	222.14	$ 5,850,057.00

Alcaldía de
PALESTINA

CONTRATO No:	**156 DEL 23 DE JULIO DE 2025**
PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059 NIT: 901.969.020-5
PLAZO:	75 DÍAS
FECHA DE INICIO:	30/07/2025
VALOR:	$ 356,480,958.00
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
PRÓRROGAS:	N/A
SUSPENSIONES:	N/A
ADICIONES:	N/A

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3

FECHA 31/10/2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3							
N°		**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**% DE AVANCE ÍTEM**	**+**	**-**	**VALOR DIFERENCIA**	**CANTIDAD BALANCEADA**	**VALOR TOTAL**
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	34.00	$ 17,416.00	$ 592,144.00	-	$ -	0.0%	-	34.00	-$ 592,144.00	-	$ -
7.3 ITEM TRASLADADO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	-	$ 25,125.00	$ -	378.67	$ 9,514,084.00	0.0%	378.67	-	$ 9,514,084.00	378.67	$ 9,514,084.00
8	**TEJA FIBROCEMENTO P7**												
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	104.40	$ 44,959.00	$ 4,693,720.00	50.40	$ 2,265,934.00	48.3%	-	54.00	-$ 2,427,786.00	50.40	$ 2,265,934.00
9	**ELECTRICO**												
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	22.00	$ 115,839.00	$ 2,548,458.00	36.00	$ 4,170,204.00	163.6%	14.00	-	$ 1,621,746.00	36.00	$ 4,170,204.00
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	22.00	$ 135,136.00	$ 2,972,992.00	36.00	$ 4,864,896.00	163.6%	14.00	-	$ 1,891,904.00	36.00	$ 4,864,896.00
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	6.00	$ 143,249.00	$ 859,494.00	12.00	$ 1,718,988.00	200.0%	6.00	-	$ 859,494.00	12.00	$ 1,718,988.00
9.4 ITEM TRASLADADO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE , CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	-	$ 126,511.00	$ -	10.00	$ 1,265,110.00	0.0%	10.00	-	$ 1,265,110.00	10.00	$ 1,265,110.00
SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)													
1	**LIMPIEZA CANALES, CUBIERTA, DEMOLICION REVOQUE FACHADA**												
1.1	LIMPIEZA DE CANALES	ML	94.00	$ 3,839.00	$ 360,866.00	-	$ -	0.0%	-	94.00	-$ 360,866.00	-	$ -
1.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA (BRONCO ELASTICO EXISTENTE)	M2	226.20	$ 9,928.00	$ 2,245,706.00	242.95	$ 2,412,008.00	107.4%	16.75	-	$ 166,302.00	242.95	$ 2,412,008.00
1.3	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS (INCLUYE RETIRO)	M2	86.13	$ 12,135.00	$ 1,045,188.00	73.91	$ 896,898.00	85.8%	-	12.22	-$ 148,290.00	73.91	$ 896,898.00
2	**IMPERMEABILIZACION CUBIERTA**												
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	241.54	$ 65,058.00	$ 15,714,109.00	242.95	$ 15,805,841.00	100.6%	1.41	-	$ 91,732.00	242.95	$ 15,805,841.00
3	**MEDIA CAÑA CUBIERTA**												
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento)	ML	87.60	$ 18,834.00	$ 1,649,858.00	-	$ -	0.0%	-	87.60	-$ 1,649,858.00	-	$ -
4	**FLANCHE METALICO CUBIERTA**												
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	85.00	$ 26,722.00	$ 2,271,370.00	-	$ -	0.0%	-	85.00	-$ 2,271,370.00	-	$ -
5	**MANTENIMIENTO FACHADA**												
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS EN COLUMNAS Y VIGAS DONDE HUBIERE LUGAR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	658.36	$ 34,827.00	$ 22,928,704.00	889.10	$ 30,964,686.00	135.0%	230.74	-	$ 8,035,982.00	889.10	$ 30,964,686.00
NP	**NO PREVISTOS**												
NP-1	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	-	$ 6,185.00	$ -	96.50	$ 596,853.00		96.50	-	$ 596,853.00	96.50	$ 596,853.00
NP-2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL AMAZONAS. (ANCLAJE + SILICONA + ACCESORIOS + BAJANTE)	ML	-	$ 78,890.00	$ -	96.50	$ 7,612,885.00		96.50	-	$ 7,612,885.00	96.50	$ 7,612,885.00
NP-3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 1X8+8 PE/PVC	M	-	$ 20,557.00	$ -	45.00	$ 925,065.00		45.00	-	$ 925,065.00	45.00	$ 925,065.00
NP-4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	-	$ 28,058.00	$ -	904.13	$ 25,368,080.00		904.13	-	$ 25,368,080.00	904.13	$ 25,368,080.00

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3

FECHA 31/10/2025

CONTRATO No:	**156 DEL 23 DE JULIO DE 2025**				
PROYECTO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS				
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	NIT: 901.969.020-5	**PRÓRROGAS:**	N/A	
PLAZO:	75 DÍAS	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025	**SUSPENSIONES:**	N/A
VALOR:	$ 356,480,958.00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES	**ADICIONES:**	N/A

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3							
Nº		**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**% DE AVANCE ÍTEM**	**+**	**-**	**VALOR DIFERENCIA**	**CANTIDAD BALANCEADA**	**VALOR TOTAL**
NP-5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	-	$ 28,331.00	$ -	28.00	$ 793,268.00		28.00	-	$ 793,268.00	28.00	$ 793,268.00
NP-6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	-	$ 28,412.00	$ -	532.92	$ 15,141,323.00		532.92	-	$ 15,141,323.00	532.92	$ 15,141,323.00
NP-7	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	-	$ 32,616.00	$ -	93.66	$ 3,054,815.00		93.66	-	$ 3,054,815.00	93.66	$ 3,054,815.00
NP-8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye anticorrosivo y esmalte)	KG	-	$ 19,399.00	$ -	42.24	$ 819,414.00		42.24	-	$ 819,414.00	42.24	$ 819,414.00
NP-9	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	-	$ 36,872.00	$ -	22.22	$ 819,296.00		22.22	-	$ 819,296.00	22.22	$ 819,296.00
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE	UND	-	$ 640,979.00	$ -	1.00	$ 640,979.00		1.00	-	$ 640,979.00	1.00	$ 640,979.00
NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA EN CABLE 3X10AWG PARA SALÓN AUXILIAR SEDE LA INQUISICIÓN	ML	-	$ 19,223.00	$ -	15.00	$ 288,345.00		15.00	-	$ 288,345.00	15.00	$ 288,345.00

COSTO DIRECTO		**$ 275,317,391.00**		**$ 294,460,540.00**							**$ 294,460,540.00**
ADMINISTRACIÓN	**24.48%**	**$ 67,397,697.00**		**$ 72,083,940.00**							**$ 72,083,940.00**
IMPREVISTOS	**0.0%**	**$ -**		**$ -**							**$ -**
UTILIDAD	**5.0%**	**$ 13,765,870.00**		**$ 14,723,027.00**							**$ 14,723,027.00**
TOTAL EJECUTADO		**$ 356,480,958.00**		**$ 381,267,507.00**							**$ 381,267,507.00**

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			AVANCE	
VALOR DEL CONTRATO		$ 356,480,958.00	AVANCE ACTAS ANTERIORES	
VALOR ADICIÓN		$ 24,790,115.00		
VALOR BALANCE 2	$ 381,267,507.00		AVANCE PRESENTE ACTA	
POR EJECUTAR	$ 3,566.00			
			AVANCE ACUMULADO	
SUMAS IGUALES	$ 381,271,073.00	$ 381,271,073.00		

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.3** DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Puertas Baños						3.00	3.00	3.00
2	Puerta cuarto casero						1.00	1.00	4.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	4.00
								TOTAL	4.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059
ÍTEM:	**4.1** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Salón Refrigerios		6.04	3.00		18.12	1.00	18.12	18.12
2	Salón 1		6.40	6.04		38.66	1.00	38.66	56.78
3	Salón 2		5.52	6.04		33.34	1.00	33.34	90.12
4	Cuarto casero		8.11	4.08		-	1.00	0.00	90.12
5	Pasillo	*Incluyendo tapa*	2.95	12.24		36.11	1.00	36.11	126.22
6		*Descuento vigas pasillo*	16.24	0.20		3.25	- 1.00	-3.25	122.98
7									
8									
							SUBTOTAL		122.98
							TOTAL		122.98

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.1** DESMONTE,MANTENIMIENTO y REINSTALACION PUERTA PRINCIPAL	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1			3.17	2.00		6.34	1.00	6.34	6.34
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	6.34
								TOTAL	6.34

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**6.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS PLASTICA CAP. 250 Lts. (Incluye accesorios de instalación y tapa)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Trampa de grasas red nueva a pozo						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	SUPERVISOR: CONTRATISTA:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar	UNIDAD DE MEDIDA:	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Pozo séptico nuevo						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**6.3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Tuberia para conducción de aguas residuales		18.00			18.00	1.00	18.00	18.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	18.00
								TOTAL	18.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**6.4**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Caja de inspección de red nueva						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM: **7.1** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ENTREPISO CON PLACAS DE SUPERBOARD DE 20 MM — **UNIDAD DE MEDIDA:** M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Item por revisar		-	-		-	1.00	0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	SUPERVISOR: CONTRATISTA:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UNIDAD DE MEDIDA:	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Tanque suministro agua potable						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRIGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**8.2**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Punto de salida agua						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRIGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**8.3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Llave para punto de salida						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						4.00	4.00	6.00
3	Salón 2						4.00	4.00	10.00
4	Cuarto casero						3.00	3.00	13.00
5	Pasillo						3.00	3.00	16.00
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	16.00
								TOTAL	16.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	SUPERVISOR: CONTRATISTA:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS CU	UNIDAD DE MEDIDA:	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						4.00	4.00	6.00
3	Salón 2						4.00	4.00	10.00
4	Cuarto casero						3.00	3.00	13.00
5	Pasillo						3.00	3.00	16.00
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	16.00
								TOTAL	16.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	SUPERVISOR: CONTRATISTA:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UNIDAD DE MEDIDA:	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						1.00	1.00	3.00
3	Salón 2						1.00	1.00	4.00
4	Cuarto casero						2.00	2.00	6.00
5	Pasillo						1.00	1.00	7.00
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	7.00
								TOTAL	7.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.4**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Salón Refrigerios						2.00	2.00	2.00
2	Salón 1						2.00	2.00	4.00
3	Salón 2						8.00	8.00	12.00
4	Cuarto casero						5.00	5.00	17.00
5	Pasillo						1.00	1.00	18.00
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	18.00
								TOTAL	18.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.6**	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1	ILUMINACIÓN						4.00	4.00	4.00	
2	TOMACORRIENTES						4.00	4.00	8.00	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	8.00	
								TOTAL	8.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.7**	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Caja de circuitos nueva						1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.00
								TOTAL	1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**10.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTURA				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									
2	Salón 1		24.88		3.05	75.88	1.00	75.88	75.88
3	Descuento Puerta	*Salon 1*	2.05	1.22		2.50	- 1.00	-2.50	73.38
4	Descuento ventanas exterior	*Salon 1*	2.00	1.82		3.64	- 3.00	-10.92	62.46
5	Descuento ventanas pasillo	*Salon 1*	1.00	0.38		0.38	- 3.00	-1.14	61.32
6	Salón 2		25.30		2.90	73.37	1.00	73.37	134.69
7	Descuento Puerta	*Salon 2*	2.05	1.26		2.58	- 1.00	-2.58	132.11
8	Descuento ventanas exterior	*Salon 2*	2.43	0.90		2.19	- 2.00	-4.37	127.74
10	Pintura Baño Salón Refrigerios		6.80		1.58	10.74	1.00	10.74	138.48
11	Pintura cubículos baños exteriores	*Interna*	3.98		0.42	1.67	3.00	5.01	143.49
12	Pintura vigas pasillo		1.90	0.40		0.76	3.00	2.28	145.77
13									
8									
							SUBTOTAL		145.77
							TOTAL		145.77

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**10.2**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1								0.00	-
2								0.00	-
3								0.00	-
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		0.00
							TOTAL		0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**10.3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1								0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**10.4**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1								0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**11.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA METÁLICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Puertas baños			0.63	2.02	1.27	3.00	3.82	3.82
2	Puerta Casero			0.85	2.05	1.74	1.00	1.74	5.56
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	5.56
								TOTAL	5.56

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**12.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**12.2**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**12.3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	**UNIDAD DE MEDIDA:**	KG

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	Kg/m²				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**12.4**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm						**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**12.5**	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**12.6**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE LA INQUISICION	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**13.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE GALLINERO O SIMILAR ALTURA > 3 M. (INCLUYE CHAZO, TORNILLO, ARANDELA BROCA DE TUNGSTENO PARA PARED)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.1** DESMONTE DE VIDRIO							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Vidrios Salón 1						12.00	12.00	12.00
2	Vidrios Salón 2						9.00	9.00	21.00
3	Vidrios Salón 3						7.00	7.00	28.00
4									
5									
6									
7									
15									
								SUBTOTAL	28.00
								TOTAL	28.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.2**	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1	Casa Casero		8.37	4.01		33.56	1.00	33.56	33.56	
2	Baños		6.44	5.46		35.16	1.00	35.16	68.73	
3	Salon 1		6.44	6.44		41.47	1.00	41.47	110.20	
4	Salon 2		6.47	6.44		41.67	1.00	41.67	151.87	
5	Salon 3		6.44	6.50		41.86	1.00	41.86	193.73	
6	Pasillo		1.94	25.30		49.08	1.00	49.08	242.81	
7			29.30	0.85		24.91	1.00	24.91	267.71	
8										
								SUBTOTAL	267.71	
								TOTAL	267.71	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.3**	DESMONTE CERRAMIENTO EN MALLA							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1									0.00	-
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL		0.00
								TOTAL		0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.4**	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)						**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Recorrido Estructura Principal		30.50	10.00		305.00	1.00	305.00	305.00
2	Recorrido Salón Auxiliar		11.20	5.34		59.81	1.00	59.81	364.81
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	364.81
								TOTAL	364.81

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL. AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM: 2.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2) — **UNIDAD DE MEDIDA:** UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Vidrios Salón 1						12.00	12.00	12.00
2	Vidrios Salón 2						9.00	9.00	21.00
3	Vidrios Salón 3						7.00	7.00	28.00
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
								SUBTOTAL	28.00
								TOTAL	28.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.1** LIMPIEZA DE CANALES							**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Limpieza canales salón auxiliar		11.20			11.20	2.00	22.40	22.40
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	22.40
								TOTAL	22.40

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE: SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN **CONTRATISTA:** CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM: 4.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO — **UNIDAD DE MEDIDA:** M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Casa Casero		8.37	4.01		33.56	1.00	33.56	33.56
2	Baños		6.44	5.46		35.16	1.00	35.16	68.73
3	Salon 1		6.44	6.44		41.47	1.00	41.47	110.20
4	Salon 2		6.47	6.44		41.67	1.00	41.67	151.87
5	Salon 3		6.44	6.50		41.86	1.00	41.86	193.73
6	Pasillo		1.94	25.30		49.08	1.00	49.08	242.81
7			29.30	0.85		24.91	1.00	24.91	267.71
8									
								SUBTOTAL	267.71
								TOTAL	267.71

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTURA				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Casa Casero		24.76		3.00	74.28	1.00	74.28	74.28
2	Baños		23.80		3.00	71.40	1.00	71.40	145.68
3	Salon 1		25.76		3.00	77.28	1.00	77.28	222.96
4	Salon 2		25.82		3.00	77.46	1.00	77.46	300.42
5	Salon 3		25.88		3.00	77.64	1.00	77.64	378.06
6	Pasillo		27.23		2.10	57.18	1.00	57.18	435.24
11	Aula Auxiliar		33.08		3.20	105.86	1.00	105.86	541.10
12	***Descuentos puertas y ventanas***								541.10
13	Puertas		1.25	2.12		2.65	- 5.00	-13.25	527.85
14			0.83	2.02		1.68	- 1.00	-1.68	526.17
15	Ventanas		2.05	1.10		2.26	- 1.00	-2.26	523.92
16			1.05	3.05		3.20	- 1.00	-3.20	520.71
17			2.05	1.05		2.15	- 1.00	-2.15	518.56
18			2.00	1.05		2.10	- 1.00	-2.10	516.46
19			2.00	2.00		4.00	- 5.00	-20.00	496.46
20									
21									
							SUBTOTAL		496.46
							TOTAL		496.46

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.2**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1								0.00	-
2								0.00	-
3								0.00	-
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		0.00
							TOTAL		0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Fachada Principal		4.01	2.10		8.42	1.00	8.42	8.42
2	Fachada Trasera	*Incluye muretes perpendiculares*	37.70	2.10		79.17	1.00	79.17	87.59
3	Fachada Izquierda		8.37	2.10		17.58	1.00	17.58	105.17
4	Fachada Derecha		6.44	2.10		13.52	1.00	13.52	118.69
5	Fachada Principal	*Salón Auxiliar*	11.20	2.50		28.00	1.00	28.00	146.69
6	Fachada Trasera	*Salón Auxiliar*	11.20	2.50		28.00	1.00	28.00	174.69
7	Fachada Izquierda	*Salón Auxiliar*	5.34	2.50		13.35	1.00	13.35	188.04
8	Fachada Derecha	*Salón Auxiliar*	5.34	2.50		13.35	1.00	13.35	201.39
9	***Descuentos puertas y ventanas***								201.39
10	Puertas								201.39
11									201.39
12	Ventanas		2.05	1.10		2.26	- 1.00	-2.26	199.14
13			1.05	3.05		3.20	- 1.00	-3.20	195.93
14			2.05	1.05		2.15	- 1.00	-2.15	193.78
15			2.00	1.05		2.10	- 1.00	-2.10	191.68
16			2.00	2.00		4.00	- 5.00	-20.00	171.68
17									
18									
19									
20									
								SUBTOTAL	171.68
								TOTAL	171.68

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIAN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1								0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		0.00
							TOTAL		0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.5**	SUMINISTRO E INTALACION PINTURA PARA MANTENIMIENTO CERRAMIENTO (MALLA ESLABONADA, POSTES EN CONCRETO,MURO Y PISAMALLA), INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION.							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1								0.00	-	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
							SUBTOTAL		0.00	
							TOTAL		0.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**6.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POSTE DE CONCRETO ,CONCRETO PISA MALLA Y MALLA ESLABONADA, INCLUYE MACHONES EN CONCRETO DE 3.000 PSI	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1								0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		0.00
							TOTAL		0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR						**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Aula 1						4.00	4.00	4.00
2	Aula 2						4.00	4.00	8.00
3	Aula 3						4.00	4.00	12.00
4	Corredor						3.00	3.00	15.00
5	Baños						4.00	4.00	19.00
6	Casero						4.00	4.00	23.00
7									
8									
								SUBTOTAL	23.00
								TOTAL	23.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**7.2** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Aula 1						4.00	4.00	4.00
2	Aula 2						4.00	4.00	8.00
3	Aula 3						4.00	4.00	12.00
4	Corredor						3.00	3.00	15.00
5	Baños						4.00	4.00	19.00
6	Casero						4.00	4.00	23.00
7									
8									
								SUBTOTAL	23.00
								TOTAL	23.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**7.3** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Aula 1						1.00	1.00	1.00
2	Aula 2						1.00	1.00	2.00
3	Aula 3						1.00	1.00	3.00
4	Corredor						1.00	1.00	4.00
5	Baños						1.00	1.00	5.00
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	5.00
								TOTAL	5.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL HIGUERON	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**8.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Cambio de tejas en mal estado	*Teja 7C No 6*	1.60	0.90		1.44	28.00	40.32	40.32
2	Cambio de caballete		30.50	0.50		15.25	1.00	15.25	55.57
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	55.57
								TOTAL	55.57

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.1**	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1	Salon 1					1.00	1.00		1.00	1.00
2	Salon 2					1.00	1.00		1.00	2.00
3	Sala informatica					1.00	1.00		1.00	3.00
4	Baño 1					1.00	1.00		1.00	4.00
5	Bateria Baño 2					1.00	1.00		1.00	5.00
6	Baño 1, 2	*Bateria Baño 2*				2.00	1.00		2.00	7.00
7	Bateria Baño 3					1.00	1.00		1.00	8.00
8	Baño 1, 2, 3	*Bateria Baño 3*				3.00	1.00		3.00	11.00
9	Bodega					1.00	1.00		1.00	12.00
								SUBTOTAL		12.00
								TOTAL		12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.2**	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**		**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
				LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1	Salon 1			7.47	7.70		57.52	1.00	57.52	57.52
2	Salon 2			7.49	7.76		58.12	1.00	58.12	115.64
3	Sala informatica			7.67	3.98		30.53	1.00	30.53	146.17
4	Cocina			3.35	3.74		12.53	1.00	12.53	158.70
5	Salon 3			-	-		-	1.00	0.00	158.70
6	Salon 4			-	-		-	1.00	0.00	158.70
7	Baño 1			3.35	1.24		4.15	1.00	4.15	162.85
8	Bateria Baño 2		*Bateria Baño 2*	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	169.85
10	Bateria Baño 3			3.38	1.89		6.39	1.00	6.39	176.24
11	Baño 1, 2, 3		*Bateria Baño 3*	1.27	1.00		1.27	3.00	3.81	180.05
12										
									SUBTOTAL	180.05
									TOTAL	180.05

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1	Desmonte para construcción de mesón								6.00	6.00
2										6.00
3										6.00
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL		6.00
								TOTAL		6.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.4**	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Bateria Baño 2		1.33			1.33	1.00	1.33	1.33
2	Bateria Baño 3		1.93			1.93	1.00	1.93	3.26
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	3.26
								TOTAL	3.26

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER tanzis blanco lecco 51,4cmx18,2 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.2** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									-
2	Bateria Baño 2		1.33			1.33	1.00	1.33	1.33
3	Bateria Baño 3		1.93			1.93	1.00	1.93	3.26
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	3.26
								TOTAL	3.26

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANITO FUNDIDO EN MESONES BAÑOS (INCLUYE, PULIDA Y BRILLADA, TERMINADO)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Bateria Baño 1		1.33	0.47		0.63	1.00	0.63	0.63
2	Bateria Baño 2		1.93	0.47		0.91	1.00	0.91	1.53
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	1.53
								TOTAL	1.53

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.4**	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y ESTUCO).	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Baño 1		1.24	3.35		4.15	1.00	4.15	4.15
2	Baño 1	*Descuento puerta*	0.62	2.39		1.48	- 1.00	-1.48	2.67
3	Bateria Baño 2	*Perimetro Lavabo x altura*	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	9.67
4	Acceso	*Descuento puerta*	0.78	2.40		1.87	- 1.00	-1.87	7.80
5	Sanitario 1 - 2 -3	*Perimetro Interno Bateria Baño 2*	3.58	2.32		8.31	2.00	16.61	24.41
6	Acceso sanitario	*Descuento puerta Interno*	0.62	2.10		1.30	- 2.00	-2.60	21.81
7	Perimetro Externo Bateria Baño 2	*Perimetro Externo Lavabo x altura*	4.57	2.32		10.60	1.00	10.60	32.41
8	Acceso sanitario	*Descuento puerta Externo*	0.62	2.10		1.30	- 2.00	-2.60	29.81
9	Bateria Baño 3	*Perimetro Lavabo x altura*	10.46	2.43		25.42	1.00	25.42	55.23
10	Acceso	*Descuento puerta*	2.40	1.02		2.45	- 1.00	-2.45	52.78
11	Acceso	*Descuento puerta sanitario Externo*	0.62	2.10		1.30	- 3.00	-3.91	48.87
12	Sanitario 1 - 2 -3	*Perimetro Interno Bateria Baño 3*	3.86	2.32		8.96	3.00	26.87	75.74
13	Acceso sanitario	*Descuento puerta Interno*	0.62	2.10		1.30	- 3.00	-3.91	71.83
14	Reparaciones Locativas Muros Exteriores		36.00	1.60		57.60	1.00	57.60	129.43
15									
16									
17									
								SUBTOTAL	129.43
								TOTAL	129.43

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.5**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Salon 1		7.47	7.70		57.52	1.00	57.52	57.52
2	Salon 2		7.49	7.76		58.12	1.00	58.12	115.64
3	Sala informatica		7.67	3.98		30.53	1.00	30.53	146.17
4	Cocina		3.35	3.74		12.53	1.00	12.53	158.70
5									158.70
6									158.70
7	Baño 1		3.35	1.24		4.15	1.00	4.15	162.85
8	Bateria Baño 2	*Bateria Baño 2*	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	169.85
10	Bateria Baño 3		3.38	1.89		6.39	1.00	6.39	176.24
11	Baño 1, 2, 3	*Bateria Baño 3*	1.27	1.00		1.27	3.00	3.81	180.05
									180.05
								SUBTOTAL	180.05
								TOTAL	180.05

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									-
1	Salon 1		1.95	0.90		1.76	1.00	1.76	1.76
2	Salon 2		1.98	0.90		1.77	1.00	1.77	3.53
3	Sala informatica	*Respiradero*	2.43	1.02		2.48	1.00	2.48	6.01
4	Baño 1	*Respiradero*	2.39	0.62		1.48	1.00	1.48	7.49
5	Bateria Baño 2	*Respiradero*	2.40	0.78		1.87	1.00	1.87	9.36
6	Baño 1, 2	*Bateria Baño 2*	2.10	0.62		1.3	2.00	2.60	11.96
6	Bateria Baño 3	*Respiradero*	2.43	1.02		2.48	1.00	2.48	14.44
7	Baño 1, 2, 3	*Bateria Baño 3*	2.10	0.62		1.3	3.00	3.90	18.34
8	Bodega	*Respiradero*	2.39	0.79		1.89	1.00	1.89	20.23
								SUBTOTAL	20.23
								TOTAL	20.23

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	SUPERVISOR: CONTRATISTA:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	UNIDAD DE MEDIDA:	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Salon 1	*Perimetro muros x Altura*	30.34	3.53		107.10	1.00	107.10	107.10
2	Acceso Salon 1	*Descuento puerta*	0.90	1.95		1.76	- 1.00	-1.76	105.34
3	Ventana 1 y 2 Salon 1	*Descuento ventanas*	1.97	0.74		1.46	- 2.00	-2.92	102.42
4	Ventana 3, 4 y 5 Salon 1	*Descuento ventanas*	1.95	0.67		1.31	- 3.00	-3.92	98.50
5	Salon 2	*Perimetro muros x Altura*	30.50	3.53		107.67	1.00	107.67	206.17
6	Acceso Salon 2	*Descuento puerta*	0.895	1.98		1.77	- 1.00	-1.77	204.40
7	Ventana 1, 2 y 3 Salon 2	*Descuento ventanas*	1.96	0.74		1.45	- 3.00	-4.35	200.05
8	Sala Informática	*Perimetro muros x Altura*	23.30	3.53		82.25	1.00	82.25	282.30
9	Acceso Sala informatica	*Descuento puerta*	0.90	1.97		1.77	- 1.00	-1.77	280.53
10	Puerta sala auxiliar 1	*Descuento puerta*	1.03	2.42		2.49	- 1.00	-2.49	278.04
11	Puerta sala auxiliar 2	*Descuento puerta*	1.02	2.43		2.48	- 1.00	-2.48	275.56
12	Ventana 1 Sala informatica	*Descuento ventanas*	1.03	1.50		1.55	- 1.00	-1.55	274.01
13									274.01
14	Ventana 2 Sala informatica	*Descuento ventanas*	1.46	1.01		1.47	- 1.00	-1.47	272.54
15	Sala Auxiliar 1	*Perimetro muros x Altura*	15.12	3.00		45.36	1.00	45.36	317.90
16	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 1	*Descuento ventanas*	1.03	1.46		1.50	- 2.00	-3.01	314.89
17									314.89
18	Sala Auxiliar 2	*Perimetro muros x Altura*	14.82	3.50		51.87	1.00	51.87	366.76
19	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 2	*Descuento ventanas*	0.99	1.42		1.41	- 2.00	-2.81	363.95
20	Paso Cocina	*Descuento paso*	1.15	2.42		2.78	- 1.00	-2.78	361.17
21									361.17
22									361.17
23	piso cartera	*Descuento piso*	1.15	0.25		0.29	- 1.00	-0.29	360.88
24	Cocina	*Perimetro muros x Altura*	12.98	3.53		45.82	1.00	45.82	406.70
25	Paso Cocina	*Descuento paso*	1.15	2.42		2.78	- 1.00	-2.78	403.92
26	Ventana 1 Cocina	*Descuento ventanas*	1.95	0.65		1.27	- 1.00	-1.27	402.65
27	Puerta baño interno	*Descuento puerta*	0.67	2.08		1.39	- 1.00	-1.39	401.26
28	Baño 1		1.24	3.35		4.15	1.00	4.15	405.41
29	Baño 1	*Descuento puerta*	0.62	2.39		1.48	- 1.00	-1.48	403.93
30	Bateria Baño 2	*Perimetro Lavabo x altura*	3.35	2.09		7.00	1.00	7.00	410.93
31	Acceso Bateria Baño 2	*Descuento puerta*	0.78	2.40		1.87	- 1.00	-1.87	409.06
32	Sanitario 1 - 2 -3	*Perimetro Interno Bateria Baño 2*	3.58	2.32		8.31	2.00	16.61	425.67
33	Acceso sanitario	*Descuento puerta Interno*	0.62	2.10		1.30	- 2.00	-2.60	423.07
34	Perimetro Externo Bateria Baño 2	*Perimetro Externo Lavabo x altura*	4.57	2.32		10.60	1.00	10.60	433.67
35	Acceso sanitario	*Descuento puerta Externo*	0.62	2.10		1.30	- 2.00	-2.60	431.07

36	Bateria Baño 3	*Perimetro Lavabo x altura*	10.46	2.43		25.42	1.00	25.42	456.49
37	Acceso Bateria Baño 3	*Descuento puerta*	2.40	1.02		2.45	- 1.00	-2.45	454.04
38	Acceso Unidad Sanitaria	*Descuento puerta sanitario Externo*	0.62	2.10		1.30	- 3.00	-3.91	450.13
39	Sanitario 1 - 2 -3	*Perimetro Interno Bateria Baño 3*	3.86	2.32		8.96	3.00	26.87	477.00
40	Acceso sanitario	*Descuento puerta Interno*	0.62	2.10		1.30	- 3.00	-3.91	473.09
41	Sala Auxiliar 1	*Pintura de cielo en fibrocemento*	3.76	3.80		14.29	1.00	14.29	487.38
42	Sala Auxiliar 2	*Pintura de cielo en fibrocemento*	3.66	3.75		13.73	1.00	13.73	501.11
									501.11

SUBTOTAL	501.11
TOTAL	501.11

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**4.2**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Salon 1	*Guardaescobas*	30.34			30.34	1.00	30.34	30.34
2	Salon 2	*Guardaescobas*	30.50			30.50	1.00	30.50	60.84
3	Sala Informática	*Guardaescobas*	23.30			23.30	1.00	23.30	84.14
4	Sala Auxiliar 1	*Guardaescobas*	15.12			15.12	1.00	15.12	99.26
5	Sala Auxiliar 2	*Guardaescobas*	14.82			14.82	1.00	14.82	114.08
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	114.08
								TOTAL	114.08

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**4.3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Muro 1		8.12	3.05		24.77	1.00	24.77	24.77
2	Muro 2		24.34	3.05		74.24	1.00	74.24	99.01
3	Muro 3		20.35	3.05		62.07	1.00	62.07	161.08
4	Muro 4		4.69	3.05		14.30	1.00	14.30	175.38
5	Muro 5		1.75	3.05		5.34	1.00	5.34	180.72
6	Muro 6		1.00	3.05		3.05	1.00	3.05	183.77
7	Muro 7		10.20	3.05		31.11	1.00	31.11	214.88
8	Muro 8		20.68	3.05		63.07	1.00	63.07	277.95
9	Acceso Salon 1	*Descuento puerta*	0.90	1.95		1.76	- 1.00	-1.76	276.19
10	Ventana 1 y 2 Salon 1	*Descuento ventanas*	1.97	0.74		1.46	- 2.00	-2.92	273.27
11	Ventana 3, 4 y 5 Salon 1	*Descuento ventanas*	1.95	0.67		1.31	- 3.00	-3.92	269.35
12	Acceso Salon 2	*Descuento puerta*	0.895	1.98		1.77	- 1.00	-1.77	267.58
13	Ventana 1, 2 y 3 Salon 2	*Descuento ventanas*	1.96	0.74		1.45	- 3.00	-4.35	263.23
14	Acceso Sala informatica	*Descuento puerta*	0.90	1.97		1.77	- 1.00	-1.77	261.46
15	Ventana 1 Sala informatica	*Descuento ventanas*	1.03	1.50		1.55	- 1.00	-1.55	259.91
16	Ventana 2 Sala informatica	*Descuento ventanas*	1.46	1.01		1.47	- 1.00	-1.47	258.44
17	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 1	*Descuento ventanas*	1.03	1.46		1.50	- 2.00	-3.01	255.43
18	Ventana 1, 2 Sala Auxiliar 2	*Descuento ventanas*	0.99	1.42		1.41	- 2.00	-2.81	252.62
19	Ventana 1 Cocina	*Descuento ventanas*	1.95	0.65		1.27	- 1.00	-1.27	251.35
20	Baño 1	*Descuento puerta*	0.62	2.39		1.48	- 1.00	-1.48	249.87
21	Acceso Bateria Baño 2	*Descuento puerta*	0.78	2.40		1.87	- 1.00	-1.87	248.00
22	Acceso Bodega	*Descuento puerta*	0.79	2.39		1.89	- 1.00	-1.89	246.11
23	Ventana Bodega	*Descuento ventanas*	1.95	0.65		1.27	- 1.00	-1.27	244.84
								SUBTOTAL	244.84
								TOTAL	244.84

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Salon 1					1.00	2.00	2.00	2.00
2	Salon 2					1.00	2.00	2.00	4.00
3	Sala informática					1.00	2.00	2.00	6.00
4	Sala Auxiliar 1					1.00	1.00	1.00	7.00
5	Sala Auxiliar 2					1.00	1.00	1.00	8.00
6	Cocina					1.00	1.00	1.00	9.00
7	Baño 1					1.00	1.00	1.00	10.00
8	Bateria Baño 2					1.00	1.00	1.00	11.00
9	Bateria Baño 3					1.00	1.00	1.00	12.00
								SUBTOTAL	12.00
								TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.2**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1								0.00	-
2								0.00	-
3								0.00	-
4								0.00	-
5								0.00	-
6								0.00	-
7								0.00	-
8								0.00	-
9								0.00	-
10								0.00	-
							SUBTOTAL	0.00	
							TOTAL	0.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.3** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1								0.00	-
2								0.00	-
3								0.00	-
4								0.00	-
5								0.00	-
6								0.00	-
7								0.00	-
8								0.00	-
9								0.00	-
10								0.00	-
							SUBTOTAL	0.00	
							TOTAL	0.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL RETIRO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.4**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1								0.00	-
2								0.00	-
3								0.00	-
4								0.00	-
5								0.00	-
6								0.00	-
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.1** DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Puerta Baño					1.00	1.00	1.00	1.00
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		1.00
							TOTAL		1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.2**	DESMONTE DE VIDRIO							**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL		0.00
								TOTAL		0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.3**	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1	Aula múltiple segundo piso		7.50	8.27		62.03	1.00		62.03	62.03
2			0.87	4.25		3.70	1.00		3.70	65.72
3			3.36	0.865		2.91	1.00		2.91	68.63
4	Salon 1 Primer Piso		6.00	5.95		35.70	1.00		35.70	104.33
5	Bodega		6.00	2.80		16.80	1.00		16.80	121.13
6	Cocina		6.00	4.70		28.20	1.00		28.20	149.33
7	Salón 2 Primer Piso		6.00	3.85		23.10	1.00		23.10	172.43
8										
9										
10										
								SUBTOTAL		172.43
								TOTAL		172.43

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.4**	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)						**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Piso 2		22.80	8.60		196.08	1.00	196.08	196.08
2	Piso 1		8.10	8.60		69.66	1.00	69.66	265.74
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	265.74
								TOTAL	265.74

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM (INFERIOR A UN M2)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO

SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.1**	LIMPIEZA DE CANALES							**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1	Primer Piso		22.80			22.80	2.00	45.60	45.60	
2	Segundo Piso		8.10			8.10	2.00	16.20	61.80	
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL	61.80	
								TOTAL	61.80	

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**4.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Aula múltiple segundo piso		7.50	8.27		62.03	1.00	62.03	62.03
2			0.87	4.25		3.70	1.00	3.70	65.72
3			3.36	0.865		2.91	1.00	2.91	68.63
4	Salon 1 Primer Piso		6.00	5.95		35.70	1.00	35.70	104.33
5	Bodega		6.00	2.80		16.80	1.00	16.80	121.13
6	Salon 2 Primer Piso		6.00	4.70		28.20	1.00	28.20	149.33
7	Cocina		6.00	3.85		23.10	1.00	23.10	172.43
8									
9									
10									
							SUBTOTAL		172.43
							TOTAL		172.43

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRIGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**5.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Flanche pared segundo piso hacia primer piso		6.40			6.40	1.00	6.40	6.40
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	6.40
								TOTAL	6.40

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**6.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Puerta baño		2.20	1.00		2.20	1.00	2.20	2.20
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	2.20
								TOTAL	2.20

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	SUPERVISOR: CONTRATISTA:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	UNIDAD DE MEDIDA:	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Fachada Principal Primer Piso	*Frente a vía*	31.60	2.40		75.84	1.00	75.84	75.84
2	Menos ventanas		1.80	1.98		3.56	- 11.00	-39.20	36.64
3			1.54	1.04		1.60	- 1.00	-1.60	35.03
4	Fachada Principal Segundo Piso	*Frente a vía*	22.60	3.00		67.80	1.00	67.80	102.83
5	Menos ventanas		1.50	1.80		2.70	- 4.00	-10.80	92.03
6			2.80	1.50		4.20	- 4.00	-16.80	75.23
7	Fachada Lateral Derecha		8.56	5.40		46.22	1.00	46.22	121.46
8	Lateral exterior Salon 4	*Hacia parte trasera*	6.90	2.40		16.56	1.00	16.56	138.02
9	Columnas Parte Trasera		0.76	2.20		1.67	5.00	8.36	146.38
10			1.30	2.20		2.86	3.00	8.58	154.96
11	Muro Primer Piso Pasillo		5.22	2.20		11.48	2.00	22.97	177.93
12		*Menos Orificio*	2.20	3.03		6.67	- 2.00	-13.33	164.59
13	Lateral exterior salon multifuncional	*Hacia zona trasera*	9.40	3.00		28.20	1.00	28.20	192.79
14		*Menos Ventanas*	2.80	1.50		4.20	- 2.00	-8.40	184.39
15	Lateral hacia baños salon 1		6.40	3.30		21.12	1.00	21.12	205.51
16						-		0.00	205.51
17	**Módulo de Baños**							0.00	205.51
18	Fachadas	*Laterales y trasera*	11.71	1.11		13.00	1.00	13.00	218.51
19	Paños frontales		3.27	1.11		3.63	1.00	3.63	222.14
20								0.00	222.14
21								0.00	222.14
22								0.00	222.14
23								0.00	222.14
24						-		0.00	222.14
25						-		0.00	222.14
26						-		0.00	222.14
27									
								SUBTOTAL	222.14
								TOTAL	222.14

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1								0.00	-
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

ITEM TRASLADADO DE OTRA SEDE		SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
FRENTE:	SEDE EL REPOSO	CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	UNIDAD DE MEDIDA:	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTURA				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Aula múltiple segundo piso		40.80		1.42	57.94	1.00	57.94	57.94
	Descuento Ventanas		1.50		1.80	2.70	- 4.00	-10.80	47.14
			2.80		1.50	4.20	- 2.00	-8.40	38.74
	Descuento Puerta		0.99		2.04	2.02	- 1.00	-2.02	36.72
2	Salon 1 Primer Piso		23.90		1.70	40.63	1.00	40.63	77.35
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	- 2.00	-7.13	70.22
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	67.95
3	Bodega		17.60		1.70	29.92	1.00	29.92	97.87
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	- 1.00	-3.56	94.31
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	92.04
4	Salon 2 Primer Piso		19.70		1.70	33.49	1.00	33.49	125.53
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	- 2.00	-7.13	118.40
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	116.14
5	Cocina		21.40		1.70	36.38	1.00	36.38	152.52
	Decuento Ventanas		1.58		1.04	1.64	- 1.00	-1.64	150.88
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	148.61
6	Salon 3 Primer Piso		25.40		1.70	43.18	1.00	43.18	191.79
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	- 3.00	-10.69	181.10
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	178.83
7	Salon 4 Primer Piso		31.00		1.70	52.70	1.00	52.70	231.53
	Decuento Ventanas		1.80		1.98	3.56	- 3.00	-10.69	220.84
	Descuento Puerta		1.10		2.06	2.27	- 1.00	-2.27	218.57
8	Salon 5 Segundo Piso		25.40		1.90	48.26	1.00	48.26	266.83
	Decuento Ventanas		2.80		1.50	4.20	- 2.00	-8.40	258.43
	Descuento Puerta		0.92		2.66	2.45	- 1.00	-2.45	255.99
9	Salon 6 Segundo Piso		25.40		1.90	48.26	1.00	48.26	304.25
	Decuento Ventanas		2.80		1.50	4.20	- 2.00	-8.40	295.85
	Descuento Puerta		0.92		2.66	2.45	- 1.00	-2.45	293.40
10	Corredor 1 piso		34.72		2.10	72.91	1.00	72.91	366.31
	Descuento Puertas		1.14		2.06	2.35	- 1.00	-2.35	363.96
			1.16		2.07	2.40	- 1.00	-2.40	361.56
			1.10		2.07	2.28	- 1.00	-2.28	359.28
			0.76		2.06	1.57	- 1.00	-1.57	357.72
			1.25		2.07	2.59	- 1.00	-2.59	355.13
			1.17		2.06	2.41	- 1.00	-2.41	352.72

	Decuento Ventanas		1.20		2.02	2.42	- 1.00	-2.42	350.30
11	Pasillo Segundo Piso		15.90		1.90	30.21	1.00	30.21	380.51
	Descuento Puertas		0.92		2.66	2.45	- 2.00	-4.89	375.61
			0.99		2.04	2.02	- 2.00	-4.04	371.57
12	Paños internos módulo de baños		3.70		0.36	1.33	1.00	1.33	372.91
13			3.84		0.69	2.65	1.00	2.65	375.55
14			3.93		0.39	1.53	1.00	1.53	377.09
15			3.95		0.40	1.58	1.00	1.58	378.67

SUBTOTAL	378.67
TOTAL	378.67

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**8.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Tejas Cambiadas nuevas	*Teja5 canales No 6*	1.60	0.90		1.44	35.00	50.40	50.40
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
								SUBTOTAL	50.40
								TOTAL	50.40

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CUADRADO INCRUSTAR 40W - SYLVANIA O SIMILAR	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Aula múltiple segundo piso					6.00	1.00	6.00	6.00
2	Salon 1 Primer Piso					2.00	1.00	2.00	8.00
3	Bodega					1.00	1.00	1.00	9.00
4	Salon 2 Primer Piso					2.00	1.00	2.00	11.00
5	Cocina					3.00	1.00	3.00	14.00
6	Salon 3 Primer Piso					4.00	1.00	4.00	18.00
7	Salon 4 Primer Piso					4.00	1.00	4.00	22.00
8	Salon 5 Segundo Piso					4.00	1.00	4.00	26.00
9	Salon 6 Segundo Piso					4.00	1.00	4.00	30.00
10	Corredor 1 piso					3.00	1.00	3.00	33.00
11	Corredor 2 piso					3.00	1.00	3.00	36.00
12									
								SUBTOTAL	36.00
								TOTAL	36.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.2**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Aula múltiple segundo piso					6.00	1.00	6.00	6.00
2	Salon 1 Primer Piso					2.00	1.00	2.00	8.00
3	Bodega					1.00	1.00	1.00	9.00
4	Salon 2 Primer Piso					2.00	1.00	2.00	11.00
5	Cocina					3.00	1.00	3.00	14.00
6	Salon 3 Primer Piso					4.00	1.00	4.00	18.00
7	Salon 4 Primer Piso					4.00	1.00	4.00	22.00
8	Salon 5 Segundo Piso					4.00	1.00	4.00	26.00
9	Salon 6 Segundo Piso					4.00	1.00	4.00	30.00
10	Corredor 1 piso					3.00	1.00	3.00	33.00
11	Corredor 2 piso					3.00	1.00	3.00	36.00
12									
13									
							SUBTOTAL		36.00
							TOTAL		36.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Aula múltiple segundo piso						1.00	1.00	1.00
2	Salon 1 Primer Piso						1.00	1.00	2.00
3	Bodega						1.00	1.00	3.00
4	Salon 2 Primer Piso						1.00	1.00	4.00
5	Cocina						2.00	2.00	6.00
6	Salon 3 Primer Piso						1.00	1.00	7.00
7	Salon 4 Primer Piso						1.00	1.00	8.00
8	Salon 5 Segundo Piso						1.00	1.00	9.00
9	Salon 6 Segundo Piso						1.00	1.00	10.00
10	Corredor 1 piso						1.00	1.00	11.00
11	Corredor 2 piso						1.00	1.00	12.00
12									
								SUBTOTAL	12.00
								TOTAL	12.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

ITEM TRASLADADO DE OTRA SEDE		**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
FRENTE:	SEDE EL REPOSO	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**9.4**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE , CABLE 12 AWG HFFR LS	**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Aula múltiple segundo piso						-	0.00	-
2	Salon 1 Primer Piso						1.00	1.00	
3	Bodega						1.00	1.00	
4	Salon 2 Primer Piso						1.00	1.00	
5	Cocina						3.00	3.00	
6	Salon 3 Primer Piso						1.00	1.00	
7	Salon 4 Primer Piso						1.00	1.00	
8	Salon 5 Segundo Piso						1.00	1.00	
9	Salon 6 Segundo Piso						1.00	1.00	
10	Corredor 1 piso						-	0.00	
11	Corredor 2 piso						-	0.00	
12									
								SUBTOTAL	10.00
								TOTAL	10.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.1**	LIMPIEZA DE CANALES							**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**		**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1							1.00		0.00	-
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
								SUBTOTAL		0.00
								TOTAL		0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.2**	LIMPIEZA DE CUBIERTA (BRONCO ELASTICO EXISTENTE)							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**		**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
				LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1	Zona Terraza			22.20	2.00		44.40	1.00	44.40	44.40
2				2.30	30.00		69.00	1.00	69.00	113.40
3				37.00	2.00		74.00	1.00	74.00	187.40
4				4.10	9.00		36.90	1.00	36.90	224.30
5			*Perimetro*	155.40	0.12		18.65	1.00	18.65	242.95
6										
7										
8										
									SUBTOTAL	242.95
									TOTAL	242.95

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**1.3**	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS (INCLUYE RETIRO)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	***Fachada Trasera Derecha***					-		0.00	-
2	Vigas		11.05	0.60		6.63	1.00	6.63	6.63
3			17.30	0.60		10.38	1.00	10.38	17.00
4	Paños Verticales		2.72	1.46		3.97	2.00	7.94	24.95
5			2.72	1.44		3.92	2.00	7.83	32.78
6			2.72	1.55		4.20	2.00	8.40	41.18
7			2.72	1.48		4.03	2.00	8.05	49.24
8	***Fachada Interna Derecha Restaurante***					-		0.00	49.24
9	Vigas		6.00	0.60		3.60	2.00	7.20	56.44
10			6.00	0.60		3.60	1.00	3.60	60.04
11	Paños Verticales		2.72	0.35		0.95	3.00	2.86	62.89
12			2.72	1.35		3.67	3.00	11.02	73.91
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
								SUBTOTAL	73.91
								TOTAL	73.91

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**2.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1			22.20	2.00		44.40	1.00	44.40	44.40
2			2.30	30.00		69.00	1.00	69.00	113.40
3			37.00	2.00		74.00	1.00	74.00	187.40
4			4.10	9.00		36.90	1.00	36.90	224.30
5		*Perímetro*	155.40	0.12		18.65	1.00	18.65	242.95
6						-	1.00	0.00	242.95
7									
8									
							SUBTOTAL		242.95
							TOTAL		242.95

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**3.1** SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
								SUBTOTAL	0.00
								TOTAL	0.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**4.1**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	Cambios de flanches							62.20	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
							SUBTOTAL		62.20
							TOTAL		62.20

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	CONTRATO DE OBRA	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	FECHA DE INICIO:	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	PLAZO FINAL:	12/10/2025

FRENTE:	SEDE ANTONIO NARIÑO (LA SAGRADA FAMILIA)	SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS EN COLUMNAS Y VIGAS DONDE HUBIERE LUGAR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	UNIDAD DE MEDIDA:	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	***Fachada Frontal***								
2	Vigas		33.16	0.60		19.90	2.00	39.79	39.79
3			27.66	0.60		16.60	1.00	16.60	56.39
4			12.17	1.00		12.17	3.00	36.51	92.90
5	Zona lateral derecha inferior		6.76	1.13		7.61	1.00	7.61	100.50
6			12.76	1.28		16.33	1.00	16.33	116.83
7	Bajo baranda entrada		18.00	1.25		22.50	1.00	22.50	139.33
8	Lateral Escaleras		2.63	1.13		2.96	1.00	2.96	142.29
9			3.15	0.38		1.20	1.00	1.20	143.49
10	Paños Verticales		2.72	0.61		1.66	1.00	1.66	145.14
11			2.72	0.62		1.69	1.00	1.69	146.83
12			2.72	1.43		3.89	1.00	3.89	150.72
13			2.72	0.45		1.22	3.00	3.67	154.39
14			2.72	2.48		6.75	3.00	20.24	174.63
15			2.72	1.76		4.79	3.00	14.36	188.99
16			2.72	3.60		9.79	2.00	19.58	208.57
17			2.72	0.80		2.18	3.00	6.53	215.10
18			2.72	2.11		5.74	3.00	17.22	232.32
19			2.72	0.29		0.79	3.00	2.37	234.69
20			2.72	1.46		3.97	3.00	11.91	246.60
21	***Fachada Lateral Derecha***					-		0.00	246.60
22	Vigas		23.90	0.60		14.34	2.00	28.68	275.28
23			17.90	0.60		10.74	1.00	10.74	286.02
24	Balcones		4.60	0.80		3.68	3.00	11.04	297.06
25	Paños Verticales		2.72	1.61		4.38	3.00	13.14	310.20
26			2.72	2.34		6.36	3.00	19.09	329.29
27			2.72	1.56		4.24	3.00	12.73	342.02
28			2.72	1.32		3.59	3.00	10.77	352.79
29	***Fachada Interna - Zona Cubierta***					-		0.00	352.79
30	Vigas		58.30	0.80		46.64	3.00	139.92	492.71
31	***Fachada Interna - Zona Cubierta Hacia Restaurante***					-		0.00	492.71
32	Vigas		4.00	0.60		2.40	3.00	7.20	499.91
33	Paños Verticales		2.72	0.45		1.22	3.00	3.67	503.59
34	***Fachada Trasera Izquierda***					-		0.00	503.59
35	Vigas	*Cuarto 1 piso*	9.86	0.26		2.56	1.00	2.56	506.15

36	Paños Verticales	*Cuarto 1 piso*	2.72	0.63		1.71	1.00	1.71	507.86
37			2.72	0.12		0.31	1.00	0.31	508.18
38			2.72	0.32		0.87	1.00	0.87	509.05
39			2.72	0.42		1.14	1.00	1.14	510.19
40			2.72	0.21		0.57	1.00	0.57	510.76
41	Vigas		10.00	0.60		6.00	2.00	12.00	522.76
42			6.70	0.60		4.02	1.00	4.02	526.78
43	Paños Verticales		2.72	1.56		4.24	3.00	12.73	539.51
44			2.72	1.50		4.08	2.00	8.16	547.67
45	***Fachada Interna Derecha Restaurante***					-		0.00	547.67
46	Vigas		16.60	0.60		9.96	2.00	19.92	567.59
47			8.30	0.60		4.98	1.00	4.98	572.57
48	Paños Verticales		2.72	1.35		3.67	2.00	7.34	579.91
49			2.72	0.35		0.95	2.00	1.90	581.82
50			2.72	2.73		7.43	2.00	14.85	596.67
51			2.72	1.30		3.54	1.00	3.54	600.20
52			2.72	0.35		0.95	3.00	2.86	603.06
53			2.72	1.35		3.67	3.00	11.02	614.08
54	***Fachada Trasera Derecha***					-		0.00	614.08
55	Vigas		11.05	0.60		6.63	1.00	6.63	620.70
56			17.30	0.60		10.38	2.00	20.75	641.46
57	Paños Verticales		2.72	1.46		3.97	3.00	11.91	653.37
58			2.72	1.44		3.92	3.00	11.75	665.12
59			2.72	1.55		4.20	3.00	12.61	677.73
60			2.72	1.48		4.03	2.00	8.05	685.78
61	***Fachada Lateral Derecha***					-		0.00	685.78
62	Vigas		46.50	0.60		27.90	3.00	83.70	769.48
63	Paños Verticales		2.72	1.74		4.73	3.00	14.20	783.68
64			2.72	0.35		0.95	3.00	2.86	786.53
65			2.72	0.43		1.17	3.00	3.51	790.04
66			2.72	1.67		4.54	3.00	13.63	803.67
67			2.72	0.35		0.95	3.00	2.86	806.53
68			2.72	2.35		6.39	3.00	19.18	825.70
69			2.72	0.59		1.60	3.00	4.81	830.52
70			2.72	2.37		6.45	3.00	19.34	849.86
71			2.72	0.33		0.90	3.00	2.69	852.55
72			2.72	2.59		7.04	3.00	21.13	873.68
73			2.72	0.35		0.95	3.00	2.86	876.54
74			2.72	1.54		4.19	3.00	12.57	889.10
75									
76									

SUBTOTAL	889.10
TOTAL	889.10

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-1** DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES							**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	**SEDE LA INQUISICIÓN**								
2	Módulo 1		20.50			20.50	1.00	20.50	20.50
3	Módulo 2		15.00			15.00	1.00	15.00	35.50
4	**SEDE EL HIGUERÓN**								
5									
6									
7	Módulo 1		30.50			30.50	1.00	30.50	30.50
8	Módulo 2		30.50			30.50	1.00	30.50	61.00
9									
10									
11									
12									
								SUBTOTAL	96.50
								TOTAL	96.50

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-2**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL AMAZONAS. (ANCLAJE + SILICONA + ACCESORIOS + BAJANTE)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	**SEDE LA INQUISICIÓN**								
2	Módulo 1		20.50			20.50	1.00	20.50	20.50
3	Módulo 2		15.00			15.00	1.00	15.00	35.50
4	**SEDE EL HIGUERÓN**								
5									
6									
7	Módulo 1		30.50			30.50	1.00	30.50	30.50
8	Módulo 2		30.50			30.50	1.00	30.50	61.00
9									
10									
11									
12									
								SUBTOTAL	96.50
								TOTAL	96.50

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-3**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 1X8+8 PE/PVC						**UNIDAD DE MEDIDA:**	M
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	**SEDE LA INQUISICIÓN**								
2	Acometida eléctrica		45.00			45.00	1.00	45.00	45.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
							SUBTOTAL		45.00
							TOTAL		45.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIAN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-4**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ESMALTE PARA MUROS EXTERIORES (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	**SEDE LA INQUISICIÓN**								
2	Fachada Frontal		6.30	3.90		24.57	1.00	24.57	24.57
3	Fachada Trasera		8.30	3.70		30.71	1.00	30.71	55.28
	Descuento ventana	*Casaero*	2.00	0.98		1.96	- 1.00	-1.96	53.32
4	Fachada Lateral Derecha		20.50	3.80		77.90	1.00	77.90	131.22
	Ventana Baño	*Salon Refrigerios*	1.55	0.42		0.65	- 1.00	-0.65	130.57
	Ventanas Salón 1		2.00	1.82		3.64	- 3.00	-10.92	119.65
	Ventanas Salón 2		2.43	0.90		2.19	- 2.00	-4.37	115.28
	Ventana Casero		2.02	1.00		2.02	- 1.00	-2.02	113.26
5	Fachada lateral Izquierda	*Zona Casero*	4.32	3.70		15.98	1.00	15.98	129.24
	Ventana Casero		2.01	1.00		2.01	- 1.00	-2.01	127.23
6	Módulo de baños		10.94	2.28		24.94	1.00	24.94	152.17
	Descuento puertas cubiculos		0.63	2.02		1.27	- 3.00	-3.82	148.35
	Descuento enchape trasero		3.63	1.10		3.99	- 1.00	-3.99	144.36
	Laterales lavadero		0.78	0.95		0.74	2.00	1.48	145.84
	Columnas módulo baños		0.80	2.28		1.82	2.00	3.65	149.49
7	Salón Refrigerios		14.43		3.10	44.73	1.00	44.73	194.22
	Descuento Ventana		1.49	1.00		1.49	- 1.00	-1.49	192.73
	Descuento Puerta ppal		2.02	0.96		1.94	- 1.00	-1.94	190.80
	Descuento Puerta Baño		2.02	0.72		1.45	- 1.00	-1.45	189.34
	Columnas Pasillo		0.80	3.11		2.49	2.00	4.98	194.32
8	Pasillo		17.00	3.11		52.87	1.00	52.87	247.19
8	Muro Divisorio Salón 2 a Salón Casero	*Repintado Post-conflagración*	12.00	3.11		37.32	1.00	37.32	284.51
9	**SEDE EL REPOSO**								284.51
10	Fachada Principal Primer Piso	*Frente a via*	31.60	1.08		34.13	1.00	34.13	318.63
11	Fachada Principal Segundo Piso	*Frente a via*	22.60	1.08		24.41	1.00	24.41	343.04
12	Fachada Lateral Derecha		8.56	1.08		9.24	1.00	9.24	352.29
13	Lateral exterior Salon 4		6.90	1.08		7.45	1.00	7.45	359.74
14	Columnas Parte Trasera		0.76	1.08		0.82	5.00	4.10	363.84
15			1.30	1.08		1.40	3.00	4.21	368.06
16	Muro Primer Piso Pasillo		5.22	1.08		5.64	2.00	11.28	379.33
17	Lateral exterior salon multifuncional	*Hacia zona trasera*	9.40	1.08		10.15	1.00	10.15	389.48
18	Lateral hacia baños salon 1		6.40	1.08		6.91	1.00	6.91	396.39
19									396.39
20	Aula múltiple segundo piso		40.80		1.10	44.88	1.00	44.88	441.27

21	Salon 1 Primer Piso		23.90		1.10	26.29	1.00	26.29	467.56
22	Bodega		17.60		1.10	19.36	1.00	19.36	486.92
23	Salon 2 Primer Piso		19.70		1.10	21.67	1.00	21.67	508.59
24	Cocina		21.40		1.10	23.54	1.00	23.54	532.13
25	Salon 3 Primer Piso		25.40		1.10	27.94	1.00	27.94	560.07
26	Salon 4 Primer Piso		31.00		1.10	34.10	1.00	34.10	594.17
27	Salon 5 Segundo Piso		25.40		1.10	27.94	1.00	27.94	622.11
28	Salon 6 Segundo Piso		25.40		1.10	27.94	1.00	27.94	650.05
29	Corredor 1 piso		34.72		1.10	38.19	1.00	38.19	688.25
30	Pasillo Segundo Piso		15.90		1.10	17.49	1.00	17.49	705.74
31									705.74
32	**Módulo de Baños**								705.74
33	Fachadas	*Laterales y trasera*	11.71	0.90		10.54	1.00	10.54	716.28
34	Paños frontales		3.27	0.90		2.94	1.00	2.94	719.22
35									719.22
36	**SEDE EL HIGUERÓN**								719.22
37	Fachada Principal	*Franja Inferiror Azul*	31.24	0.90		28.12	1.00	28.12	747.33
38	Fachada Trasera	*Franja Inferiror Azul*	30.50	0.90		27.45	1.00	27.45	774.78
39	Fachada Izquierda	*Franja Inferiror Azul*	8.37	0.90		7.53	1.00	7.53	782.32
40	Fachada Derecha	*Franja Inferiror Azul*	6.44	0.90		5.80	1.00	5.80	788.11
41	Fachada Principal	*Salón Auxiliar Franja Inferiror Azul*	11.20	0.90		10.08	1.00	10.08	798.19
42	Fachada Trasera	*Salón Auxiliar Franja Inferiror Azul*	11.20	0.90		10.08	1.00	10.08	808.27
43	Fachada Izquierda	*Salón Auxiliar Franja Inferiror Azul*	5.34	0.90		4.81	1.00	4.81	813.08
44	Fachada Derecha	*Salón Auxiliar Franja Inferiror Azul*	5.34	0.90		4.81	1.00	4.81	817.89
	SEDE EL RETIRO								
1	Muro 1		8.12	1.00		8.12	1.00	8.12	8.12
2	Muro 2		24.34	1.00		24.34	1.00	24.34	32.46
3	Muro 3		20.35	1.00		20.35	1.00	20.35	52.81
4	Muro 4		4.69	1.00		4.69	1.00	4.69	57.50
5	Muro 5		1.75	1.00		1.75	1.00	1.75	59.25
6	Muro 6		1.00	1.00		1.00	1.00	1.00	60.25
7	Muro 7		10.20	1.00		10.20	1.00	10.20	70.45
8	Muro 8		20.68	1.00		20.68	1.00	20.68	91.13
9	Acceso Salon 1	*Descuento puerta*	0.90	1.00		0.90	- 1.00	-0.90	90.23
12	Acceso Salon 2	*Descuento puerta*	0.895	1.00		0.90	- 1.00	-0.90	89.33
14	Acceso Sala informatica	*Descuento puerta*	0.90	1.00		0.90	- 1.00	-0.90	88.43
20	Baño 1	*Descuento puerta*	0.62	1.00		0.62	- 1.00	-0.62	87.81
21	Acceso Bateria Baño 2	*Descuento puerta*	0.78	1.00		0.78	- 1.00	-0.78	87.03
22	Acceso Bodega	*Descuento puerta*	0.79	1.00		0.79	- 1.00	-0.79	86.24
								SUBTOTAL	904.13
								TOTAL	904.13

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-5**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	**SEDE EL REPOSO**								
2	Cercha Externa al lado de escalera		7.00			7.00	1.00	7.00	7.00
3	Cerchas Salon 4		21.00			21.00	1.00	21.00	28.00
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
							SUBTOTAL		28.00
							TOTAL		28.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
		CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-6**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	CARAS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3									
1	**SEDE LA EL REPOSO**									
2	Pasamanos Escalera		17.00	1.10		18.70	1.00	2.00	37.40	37.40
3	Estructura Escalera		20.00	1.10		22.00	1.00	2.00	44.00	81.40
4	Pasamanos Segundo Piso		12.20	1.10		13.42	1.00	2.00	26.84	108.24
5	*Puertas Primer Piso*		1.14		2.06	2.35	1.00	2.00	4.70	112.94
6			1.16		2.07	2.40	1.00	2.00	4.80	117.74
7			1.10		2.07	2.28	1.00	2.00	4.55	122.29
8			0.76		2.06	1.57	1.00	2.00	3.13	125.42
9			1.25		2.07	2.59	1.00	2.00	5.18	130.60
10			1.17		2.06	2.41	1.00	2.00	4.82	135.42
11	*Puertas Segundo Piso*		0.92		2.66	2.45	2.00	2.00	9.79	145.21
12			0.99		2.04	2.02	2.00	2.00	8.08	153.29
13	Ventanas Primer Piso		1.80	1.98		3.56	11.00	2.00	78.41	231.70
14			1.54	1.04		1.60	1.00	2.00	3.20	234.90
15	Ventanas Segundo Piso		1.50	1.80		2.70	4.00	2.00	21.60	256.50
16			2.80	1.50		4.20	4.00	2.00	33.60	290.10
17			2.80	1.50		4.20	2.00	2.00	16.80	306.90
19										306.90
20	**SEDE EL HIGUERÓN**									306.90
21	Puertas		1.25	2.12		2.65	5.00	2.00	26.50	333.40
22			0.83	2.02		1.68	1.00	2.00	3.35	336.75
23	Ventanas		2.05	1.10		2.26	1.00	2.00	4.51	341.26
24			1.05	3.05		3.20	1.00	2.00	6.41	347.67
25			2.05	1.05		2.15	1.00	2.00	4.31	351.98
26			2.00	1.05		2.10	1.00	2.00	4.20	356.18
27			2.00	2.00		4.00	5.00	2.00	40.00	396.18
28	Puertas de baños		0.76	1.41		1.07	6.00	2.00	12.86	409.04
29	Puerta Restaurante		2.55	2.28		5.81	1.00	2.00	11.63	420.67
30	**SEDE LA INQUISICIÓN**									420.67
31	Puerta salon refrigerios		0.96	2.02		1.94	1.00	2.00	3.88	424.55
32	Puerta salón 1		1.22	2.05		2.50	1.00	2.00	5.00	429.55
33	Puerta Salon 2		2.16	2.05		4.43	1.00	2.00	8.86	438.41
34	Puerta baño salon refrigerios		0.72	2.02		1.45	1.00	2.00	2.91	441.32
35	Ventana salon refrigerios		1.00	1.49		1.49	1.00	2.00	2.98	444.30
36	Ventana baño salon refrigerios		0.42	1.55		0.65	1.00	2.00	1.30	445.60
37	Ventanas Hacia pasillo salon 1		0.38	1.00		0.38	3.00	2.00	2.28	447.88
38	Ventanas hacia extrerior salon 1		2.00	1.82		3.64	3.00	2.00	21.84	469.72
39	Ventanas salon 2		2.43	0.90		2.19	2.00	2.00	8.75	478.47
40	Ventana 1 casero		2.00	0.98		1.96	1.00	2.00	3.92	482.39

41	Ventana 2 Casero		2.02	1.00		2.02	1.00	2.00	4.04	486.43
42	Ventana 3 Casero		2.01	1.00		2.01	1.00	2.00	4.02	490.45
			SEDE EL RETIRO							
43	Ventana 1	*Salon 1*	1.97	0.74		1.46	1.00	2.00	2.92	493.37
44	Ventana 2		1.97	0.74		1.46	1.00	2.00	2.92	496.29
45	Ventana 3		1.95	0.67		1.31	1.00	2.00	2.61	498.90
46	Ventana 4		1.95	0.67		1.31	1.00	2.00	2.61	501.51
47	Ventana 5		1.95	0.67		1.31	1.00	2.00	2.61	504.12
48	Ventana 1	*Salon 2*	1.96	0.74		1.45	1.00	2.00	2.90	507.02
49	Ventana 2		1.96	0.74		1.45	1.00	2.00	2.90	509.92
50	Ventana 3		1.96	0.74		1.45	1.00	2.00	2.90	512.82
51	Ventana 1	*Sala informatica*	1.03	1.50		1.55	1.00	2.00	3.09	515.91
52	Ventana 2		1.46	1.01		1.47	1.00	2.00	2.95	518.86
53	Ventana 1	*Sala Auxiliar 1*	1.46	1.01		1.47	1.00	2.00	2.95	521.81
54	Ventana 2		1.46	1.01		1.47	1.00	2.00	2.95	524.76
55	Ventana 1	*Sala Auxiliar 2*	1.42	0.99		1.41	1.00	2.00	2.81	527.57
56	Ventana 2		1.42	0.99		1.41	1.00	2.00	2.81	530.38
57	Ventana 1	*Cocina*	1.95	0.65		1.27	1.00	2.00	2.54	532.92
									SUBTOTAL	532.92
									TOTAL	532.92

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-7**	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
	SEDE SEGRADA FAMILIA								
1	***Fachada Trasera Derecha***							0.00	-
2	Vigas		11.05	0.60		6.63	1.00	6.63	6.63
3			17.30	0.60		10.38	1.00	10.38	17.00
4	Paños Verticales		2.72	1.46		3.97	2.00	7.94	24.95
5			2.72	1.44		3.92	2.00	7.83	32.78
6			2.72	1.55		4.20	2.00	8.40	41.18
7			2.72	1.48		4.03	2.00	8.05	49.24
8	***Fachada Interna Derecha Restaurante***							0.00	49.24
9	Vigas		6.00	0.60		3.60	2.00	7.20	56.44
10			6.00	0.60		3.60	1.00	3.60	60.04
11	Paños Verticales		2.72	0.35		0.95	3.00	2.86	62.89
12			2.72	1.35		3.67	3.00	11.02	73.91
13									73.91
14	**SEDE EL HIGUERÓN**								73.91
15	Revoque zona trasera dañada		0.70	4.00		2.80	1.00	2.80	76.71
16									76.71
17	**SEDE EL RETIRO**								76.71
18	Reparaciones locativas baños		11.30	1.50		16.95	1.00	16.95	93.66
19									
20									
								SUBTOTAL	93.66
								TOTAL	93.66

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-8**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye anticorrosivo y esmalte)	**UNIDAD DE MEDIDA:**	KG

NÚMERO	OBSERVACIÓN	DETALLE	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL	ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	**SEDE LA INQUISICIÓN**								
2	Perfil 3 x 1 1/2"		12.00	3.52		42.24	1.00	42.24	42.24
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
							SUBTOTAL		42.24
							TOTAL		42.24

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE: VARIOS	**SUPERVISOR:** JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN **CONTRATISTA:** CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-9** EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M							**UNIDAD DE MEDIDA:**	M3
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	**SEDE LA INQUISICIÓN**								
2	Excavación para tanque séptico		2.50	1.50	2.20	8.25	1.00	8.25	8.25
3	Excavación para trampa de grasas		1.20	1.20	2.20	3.17	1.00	3.17	3.17
4	Excavación para tubería		18.00	0.60	1.00	10.80	1.00	10.80	10.80
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
							SUBTOTAL		22.22
							TOTAL		22.22

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-10**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE						**UNIDAD DE MEDIDA:**	UND
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	**SEDE LA INQUISICIÓN**								
2	Puesta a tierra general para institución					1.00	1.00	1.00	1.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
							SUBTOTAL		1.00
							TOTAL		1.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de
PALESTINA

BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3	FECHA: 31/10/2025

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	**CONTRATO DE OBRA**	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059	**FECHA DE INICIO:**	30/07/2025
SUPERVISOR	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN	**PLAZO FINAL:**	12/10/2025

FRENTE:	VARIOS	**SUPERVISOR:** **CONTRATISTA:**	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN CONSORCIO LA CEIBA - NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059

ÍTEM:	**NP-11**	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA EN CABLE 3X10AWG PARA SALÓN AUXILIAR SEDE LA INQUISICIÓN						**UNIDAD DE MEDIDA:**	ML
NÚMERO	**OBSERVACIÓN**	**DETALLE**	**DIMENSIONES**			**MEDIDA PARCIAL**	**No. DE ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**	**ACUMULADO**
			LARGO	**ANCHO**	**ESPESOR**				
	BALANCE DE OBRA: Mayores y menores cantidades No. 3								
1	**SEDE LA INQUISICIÓN**								
2	Acometida salón auxiliar desde caja de circuitos nueva		15.00			15.00	1.00	15.00	15.00
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
							SUBTOTAL		15.00
							TOTAL		15.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901.969.020-5
RL: AIDA INES DUQUE
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ
ALCALDÍA DE PALESTINA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

Informe de actividades de obra

ACTA DE OBRA PARCIAL No 3

Entidad Contratante: Alcaldía de Palestina

Alcaldía de
PALESTINA
Secretaría de Planeación

Contrato No: 156 DEL 23 DE JULIO DE 2025

OBJETO:

"Mejoramiento y mantenimiento de las instituciones educativas de la zona rural y urbana del municipio de palestina caldas"

CONTRATISTA:

CONSORCIO LA CEIBA

NIT 901.969.020-5

RL : AIDA INES DUQUE MONCADA

CC. 1.054.993.059

Manizales, Caldas.
02 de octubre al 31 de octubre de 2025

1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA 3

1.1 RESUMEN EJECUTIVO 3

1.2 OBJETIVOS 3

1.3 UBICACIÓN 4

1.3.1 Institución educativa "José María Carbonell", sede del Reposo: 4

1.3.2 Institución educativa "Cartagena", sede La Inquisición: 5

1.3.3 Institución educativa "Santágueda", sede El Retiro: 6

1.4 GENERALIDADES DEL CONTRATO 7

1.5 INFORMACIÓN FINANCIERA 8

2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 9

2.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ MARÍA CARBONELL", SEDE DEL REPOSO 9

2.2 INSTITUCIÓN EDUCATIVA "CARTAGENA", SEDE LA INQUISICIÓN 9

2.3 INSTITUCIÓN EDUCATIVA "SANTÁGUEDA", SEDE EL RETIRO 9

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO 11

1 Descripción General de la obra

1.1 Resumen Ejecutivo

Este contrato tiene como propósito principal la ejecución de obras de mantenimiento y mejora puntual en instituciones educativas urbanas y rurales en el municipio de Palestina, Caldas. Abarcando las sedes educativas El Reposo y El Higuerón de la I.E. José María Carbonell, La Inquisición de la I.E. Cartagena, y El Retiro de la I.E. Santágueda, con trabajos que incluyen mantenimiento en cubiertas, cielorrasos, instalaciones eléctricas, redes sanitarias, pintura, adecuación de baños, cerramientos y otras mejoras menores.

El financiamiento de la intervención es municipal y la ejecución tiene el objetivo de mejorar la infraestructura educativa, de manera que estudiantes, docentes, personal administrativo y la comunidad en general se beneficien de instalaciones más seguras, funcionales y adecuadas

1.2 Objetivos

- Ejecutar trabajos de mantenimiento correctivo y preventivo en diferentes instituciones educativas indicadas en el proyecto, garantizando la seguridad y funcionalidad de la infraestructura.
- Realizar mejoras puntuales en cubiertas, carpintería, instalaciones hidráulicas y sanitarias, cableado eléctrico, pintura y cerramientos, según el diagnóstico de necesidades de cada sede.
- Cumplir con estándares de calidad y seguridad para brindar mejores condiciones de aprendizaje y trabajo a los usuarios de las sedes educativas.

1.3 Ubicación

1.3.1 Institución educativa "José María Carbonell", sede del Reposo:

Ubicada en la zona rural del municipio de Palestina, en la vereda El Reposo, con coordenadas 5°2'30.12"N 75°38'50.20"O. Se trata de una sede rural, con acceso mediante vía terciaria.



Figura 1. *Institución educativa "José María Carbonell", sede del Reposo*

1.3.2 Institución educativa "Cartagena", sede La Inquisición:

Localizada en la vereda La Inquisición, zona rural del municipio de Palestina, Caldas, con coordenadas 5°3'12.07"N 75°37'20.38"O.

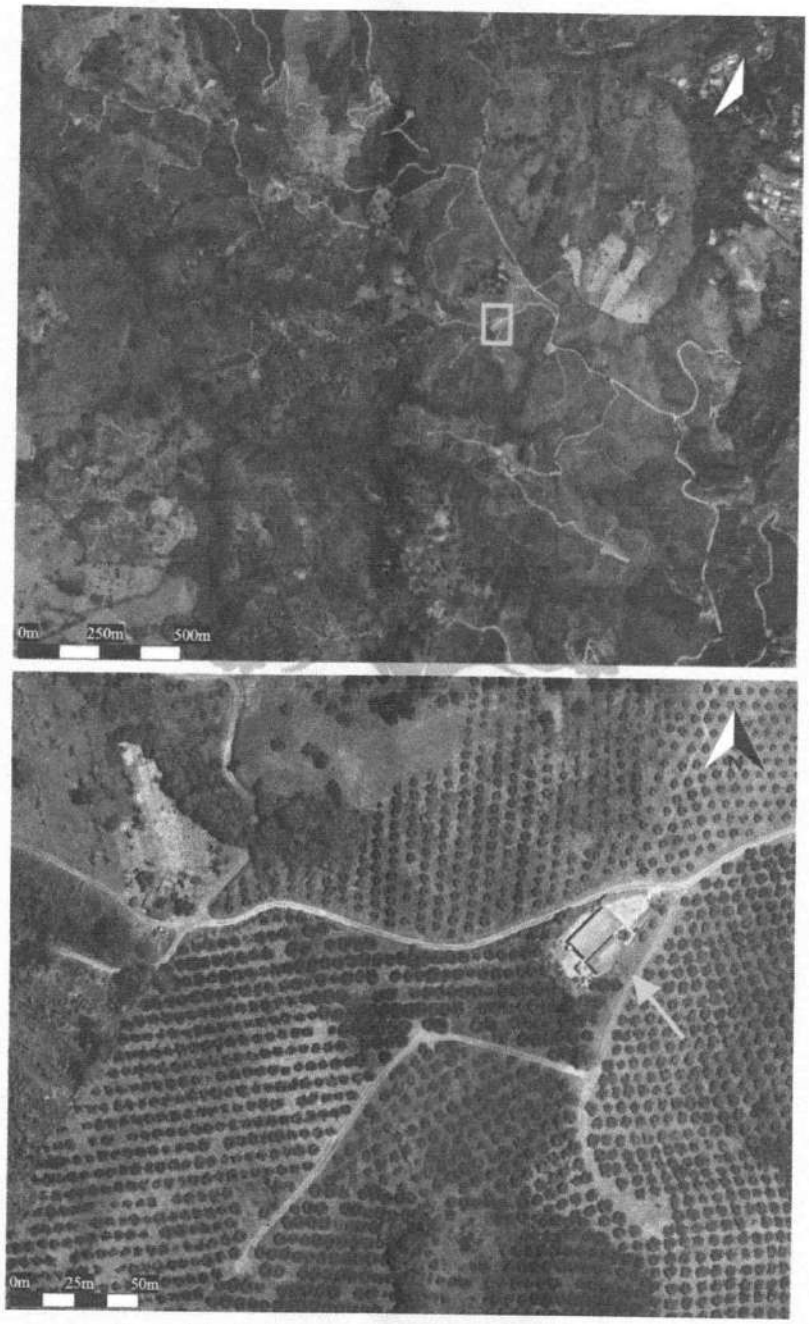


***Figura 2**.Institución educativa "Cartagena", sede La Inquisición:*

1.3.3 Institución educativa "Santágueda", sede El Retiro:

Ubicada en la zona rural del municipio, vereda El Cacique, coordenadas 5°8'12.41"N 75°40'44.26"O

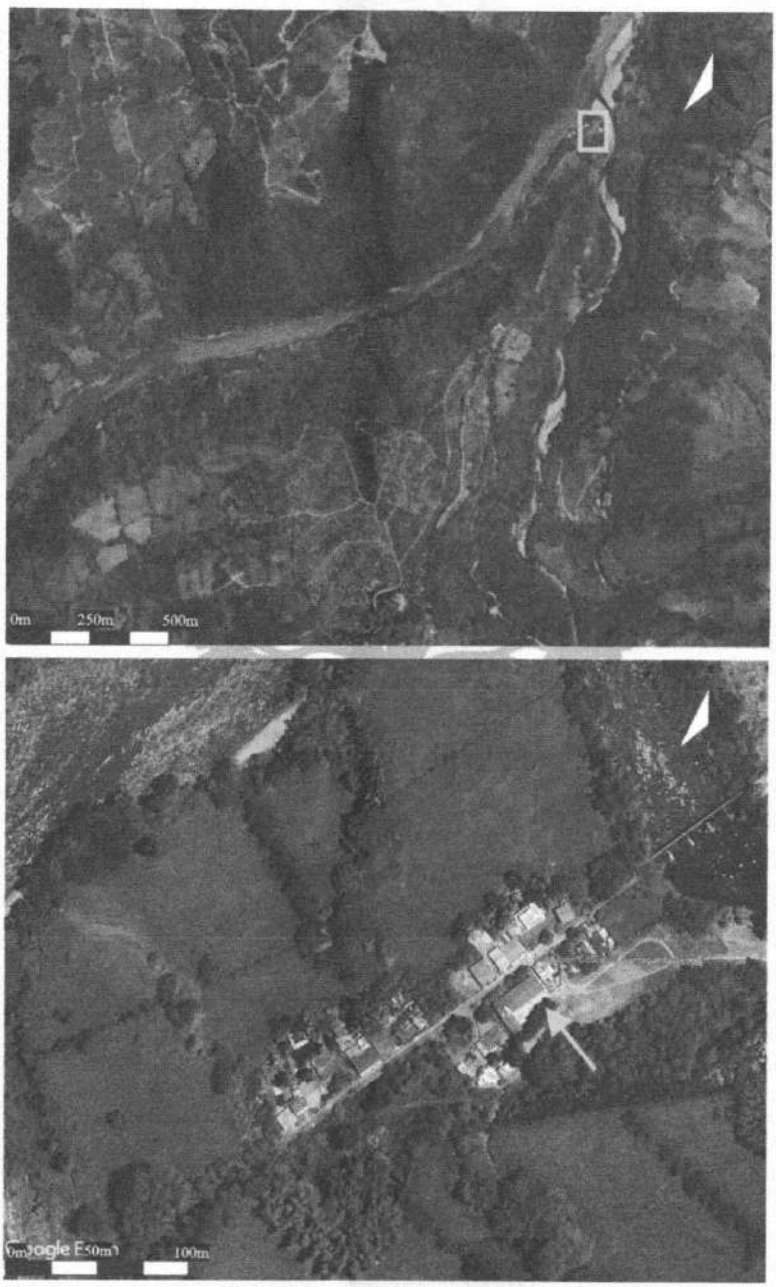


Figura 3. *Institución educativa "Santágueda", sede El Retiro:*

1.4 Generalidades del Contrato

CONTRATO N°	156 DEL 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	Alcaldía de Palestina Caldas
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA CEIBA -NIT 901.969.020-5 RL AIDA INES DUQUE MONCADA - CC. 1.054.993.059
DURACIÓN:	75 días + 18 Días calendario Otrosi 001
VALOR	$ 356.480.958 + 24.790.115 Otrosi 002
SUPERVISIÓN	JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ - SECRETARIO DE PLANEACIÓN
OBJETO	"MEJORAMEINTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS"

1.5 Información Financiera

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 356,480,958.00
VALOR ADICIÓN		$ 24,790,115.00
VALOR ACTA 1	$ 198,101,320.00	$ 0.00
VALOR ACTA 2	$ 124,354,898.00	$ 0.00
VALOR ACTA 3	$ 48,839,676.00	$ 0.00
EJECUTADO	$ 371,295,894.00	$ 0.00
SALDO SIN EJECUTAR	$ 9,975,179.00	$ 0.00
SUMAS IGUALES	$ 381,271,073.00	$ 381,271,073.00

AVANCE	
AVANCE ACTAS ANTERIORES	84.57%
AVANCE PRESENTE ACTA	12.81%
AVANCE ACUMULADO	97.38%

2 Descripción de actividades ejecutadas.

2.1 Institución educativa "José María Carbonell", sede del Reposo

En la sede del Reposo se finalizaron las actividades de ese frente con el desmonte de la puerta del baño de profesores y su instalación en lámina galvanizada calibre 18, que incluye aplicación de anticorrosiva, y pinturas especificadas para mitigar los daños por el paso del tiempo y exposición a la intemperie., se cambiaron también los marcos con las mismas características en calibre 18 y de pintura anticorrosiva y de esmalte.

2.2 Institución educativa "Cartagena", sede La Inquisición

En esta sede se cerraron las actividades con el desmonte de 4 puertas (batería de baños exterior y casero), y su posterior construcción e instalación en lámina galvanizada calibre 18 con su respectivo anticorrosivo a pintura según diseño.

Se aplicó pintura de esmalte en el zócalo exterior con el objetivo de proteger la pared de daños ocasionados por exposición y desgaste por el medio ambiente, la cual se preparó con los lineamientos de calidad solicitados por la entidad contratante.

2.3 Institución educativa "Santágueda", sede El Retiro

En esta sede se continuaron actividades de desmonte e instalación de cielo raso en PVC, se ejecutó reparación de muros (resane y estuco), y posteriormente se aplicó pintura sobre los muros, tanto internos como externos.

Se desmontaron puertas metálicas, unidades sanitarias, lavamanos, que se encontraban en mal estado y se retiraron, ya que no cumplían adecuadamente con su función y se encontraban dañados por roturas o corrosión según era el caso, para el reemplazo por elementos que si cumplieran con su función, no solo operativa sino estética, se instalaron puertas en lámina galvanizada. Para las puertas y ventanas de aplicó pintura de esmalte por ambas caras, que ayudan a conservar estos elementos dentro de la institución.

Se realizó a instalación del mesón en granito con refuerzo en acero de 3/8" en los baños, se realizó el reemplazo de las luminarias que aplicaban para cambio, y finalmente se añade que debido a la ubicación de la institución se ejecutó toda la logística de suministro y retiro por medio de marranita.

3. Registro fotográfico

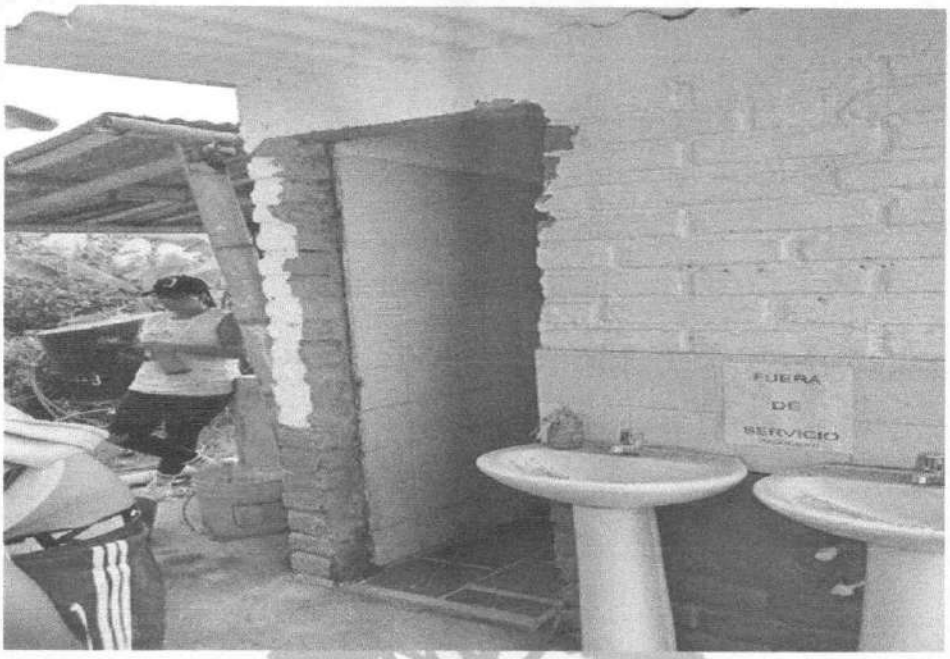


Ilustración 1 Retiro de puertas La Inquisición

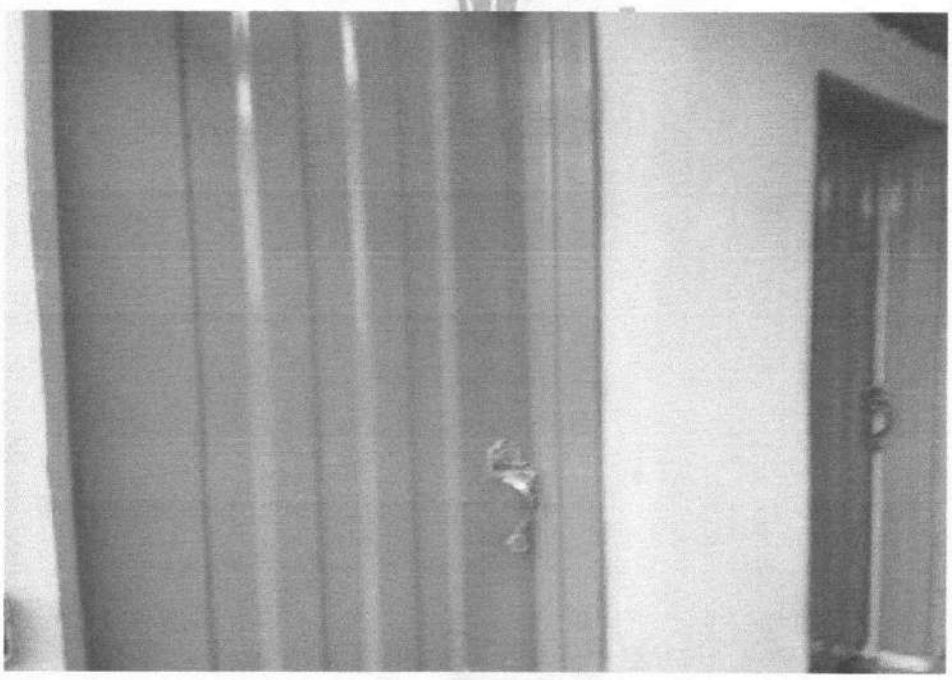


Ilustración 2 Instalación de puertas nuevas

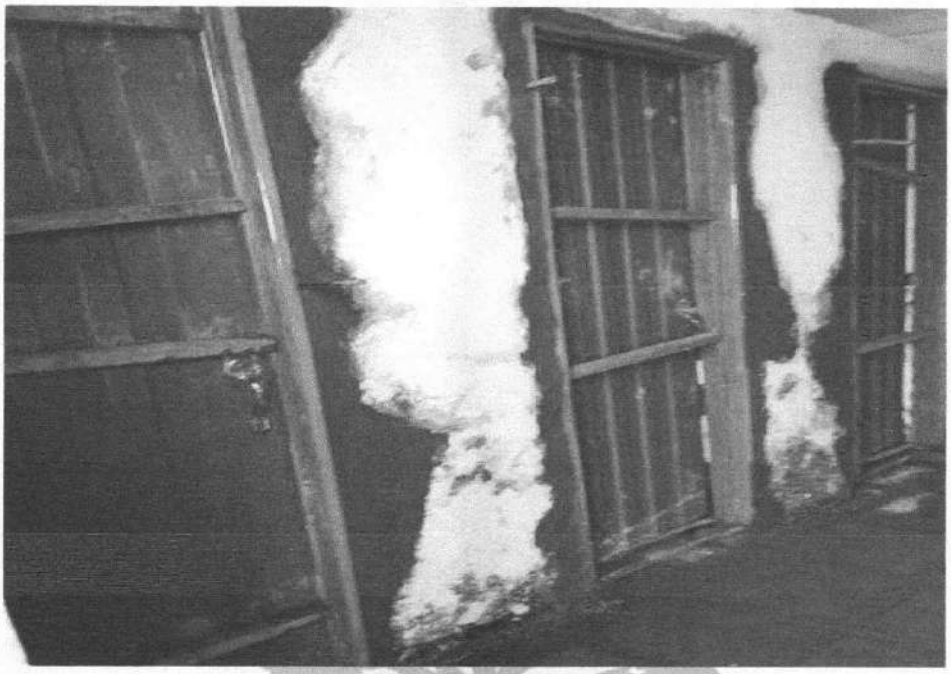


Ilustración 3 Instalación de puestas nuevas y vaciado de marco con concreto

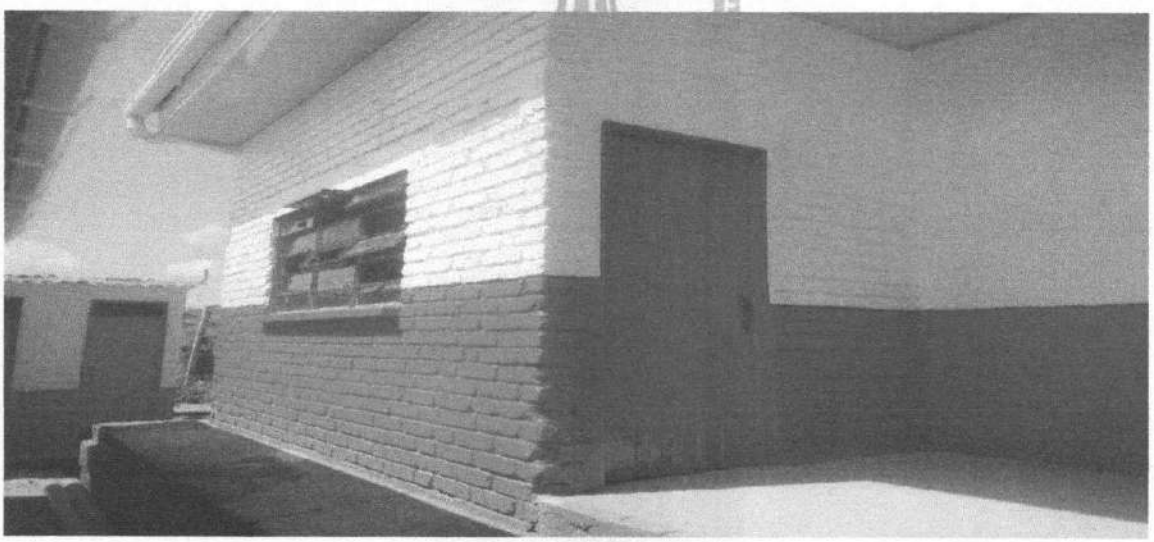


Ilustración 4 Acabados finales de puertas, ventanas y pintura en general

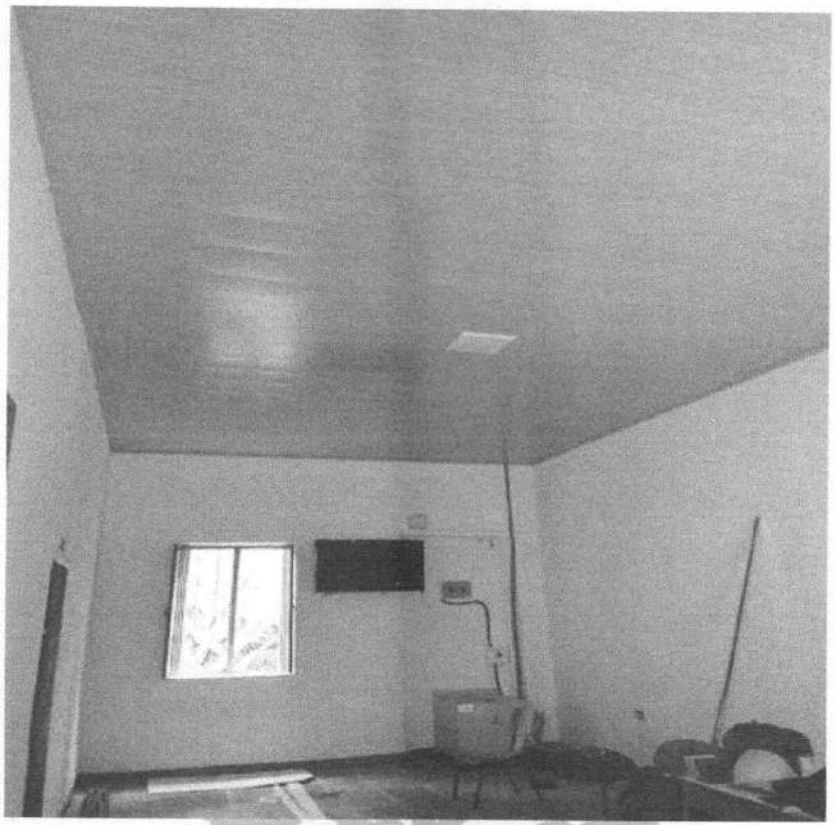


Ilustración 5 Cielo Raso y Luminarias



Ilustración 6 Puerta nueva El Reposo

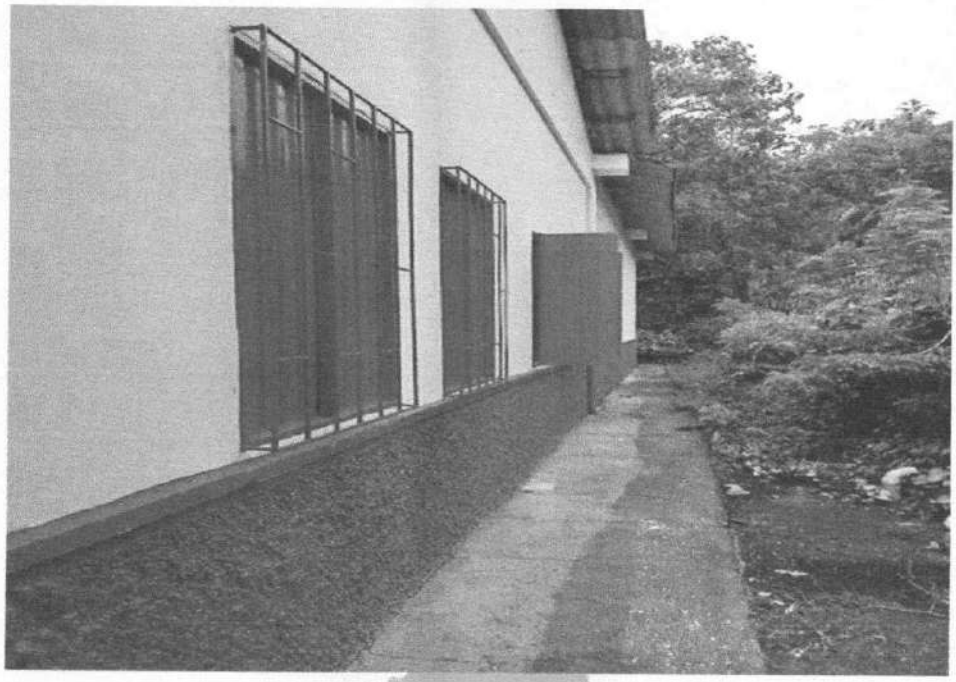


Ilustración 7 Acabados en fachada sede el Retiro

Atentamente

Aida Inés Duque Moncada
CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.
RL Consorcio La Ceiba
NIT: 901.969.020-5

ELSA JANETH MARIN LOPEZ
CONTADORA PÚBLICA TITULADA

EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, ELSA JANETH MARIN LOPEZ, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NRO. 30.361.119 DE CHINCHINA (CALDAS), CON TARJETA PROFESIONAL 269265-T, EXPEDIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES, SE PERMITE

CERTIFICAR

En mi condición de Contadora del CONSORCIO LA CEIBA. identificado con NIT. 901.969.020-5, luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante el mes de agosto, septiembre, y octubre del presente año, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley correspondiente a los empleados vinculados por contrato de trabajo, los personales vinculados por contrato de prestación de servicios hacen sus aportes correspondientes, por lo que declaro que se encuentra a paz y salvo por concepto de caja de compensación familiar, ICBF, SENA, salarios de los trabajadores, liquidaciones, y, por todo concepto relacionado con dichos aportes.
Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
Dada en Chinchiná, a los (3) días del mes de diciembre de 2025

Aida Inés Duque Moncada
CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.
RL CONSORCIO LA CEIBA
NIT: 901699546

ELSA JANETH MARIN LOPEZ
C.C. No. 30.361.119 de Chinchiná.

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

269265-T



ELSA JANETH
MARIN LOPEZ
C.C. 30361119
RES. INSCRIPCION 774 DEL 08/04/2020
CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

289907 300031

Identificación Plástica S.A. 160942/0119

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 30.361.119

MARIN LOPEZ

APELLIDOS

ELSA JANETH

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 23-AGO-1984

CHINCHINA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

28-AGO-2002 CHINCHINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0903400-00581618-F-0030361119-20140530 0038887909A 1 4822832445

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A0DC186AC65F8ABF

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ELSA JANETH MARIN LOPEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 30361119 de CHINCHINA (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 269265-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	91075487
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			WENTZEL MAURICIO LEON TORRES
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES	DEPARTAMENTO:	CALDAS
DIRECCION:	CL 59 24 A 14	TELÉFONO:	8911103
TIPO APORTANTE:	03-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicio de información n.c.
FORMA DE PRESENTACION:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:	7991938720	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACION OTROS	MES noviembre AÑO 2025	PERIODO COTIZACION SALUD		MES noviembre	AÑO 2025
DIAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/06	NUMERO AUTORIZACIÓN:			190864254 3

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTS	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 800.000	$ 0	$ 800.000
SUBTOTALES:										**$ 800.000**	**$ 0**	**$ 800.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTS	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	EPS010	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 625.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 625.000	$ 0	$ 0	$ 625.000
SUBTOTALES:													**$ 625.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 625.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 26.100	$ 26.100	$ 0	$ 0	$ 26.100
SUBTOTALES:									**$ 26.100**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 26.100**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN							SALUD							ARP														
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	IGE	IBE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 91075487	LEON TORRES WENTZEL MAURICIO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.423.500				NO									01-30								230301-PORVENIR	30	$ 5.000.000	$ 800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 800.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 5.000.000	$ 625.000	$ 0	$ 625.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 5.000.000	$ 91075487	$ 26.100		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 1.451.100

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	91075487
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			WENTZER MAURICIO LEON TORRES
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES	DEPARTAMENTO:	CALDAS
DIRECCIÓN:	CL 59 24 A 14	TELÉFONO:	8811103
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicio de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7991936720**	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES: noviembre		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD:	AÑO: 2025		
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1908642543		

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
								X								

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 800.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 800.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 625.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 625.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	$ 26.100
		SUBTOTAL:	1	**$ 26.100**

VALOR SIN MORA:	**$ 1.451.100**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 1.451.100**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	91075487
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			WENTZER MAURICIO LEON TORRES
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES	DEPARTAMENTO:	CALDAS
DIRECCION:	CL 69 24 A 14	TELÉFONO:	8811193
TIPO APORTANTE:	03-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicio de información n.c.
FORMA DE PRESENTACION:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:	7987637451			TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACION OTROS:	MES	octubre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACION SALUD:	MES	octubre	AÑO 2025
DIAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/10/21			NUMERO AUTORIZACIÓN:	1867560312		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 480.000	$ 0	$ 480.000
SUBTOTALES:										**$ 480.000**	**$ 0**	**$ 480.000**

TOTAL APORTES A SALUD

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NUMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS010	EPS SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 375.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 375.000	$ 0	$ 0	$ 375.000
SUBTOTALES:													**$ 375.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 375.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NUMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	INCAPACIDAD IRP PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 15.700	$ 15.700	$ 0	$ 0	$ 15.700
SUBTOTALES:									**$ 15.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 15.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | |

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	91075487
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			WENTZER MAURICIO LEON TORRES
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES	DEPARTAMENTO:	CALDAS
DIRECCIÓN:	CL 59 24 A 14	TELÉFONO:	8811103
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicio de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7987637451**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/10/21	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1867580312

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
								X								

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 480.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 480.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 375.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 375.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	$ 15.700
		SUBTOTAL:	1	**$ 15.700**

VALOR SIN MORA:	**$ 870.700**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 870.700**

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901969020	5	CONSORCIO LA CEIBA	A - 200 O MAS COTIZANTES	CONSORCIO LA CEIBA	CAR 20 30 26	MANIZALES-CALDAS	3234664462	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1975622969	9495624209	E	2025/11/07	2025/12/02	NEQUI	25	52,088,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									NOVEDADES																										
No.	Tipo Id	No Id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vc
1	CC	75143126	ARISTIZABAL RAMIREZ OSCAR OCTAVIO	Dependiente	0	No	No				X	2025/10/30																							
2	CC	1193217114	BEDOYA RIOS CARLOS ANDRES	Dependiente	0	No	No				X	2025/10/01																							
3	CC	4546927	HERNANDEZ HERNANDEZ EIDY FERNAN	Dependiente	0	No	No				X	2025/10/20																							
4	CC	4546941	HERNANDEZ HERNANDEZ EDISSON JAVIER	Dependiente	0	No	No				X	2025/10/30																							
5	CC	1193232190	LOAIZA CASTAÑO JUAN CAMILO	Dependiente	0	No	No		X	2025/10/02	X	2025/10/02																							
6	CC	4479350	MARIN GUTIERREZ HENRY	Dependiente - Cotizante con indemnización sustitutiva o devolución de saldos	0	No	No				X	2025/10/30																							
7	CC	1060506354	PARRA GARCIA JUAN JOSE	Dependiente	0	No	No				X	2025/10/10																							

Total **Afiliados(7)**

aportes en línea

Planilla Integrada

							SALARIO			PENSION														SALUD					
:t	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	Irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
						X	$ 2.880.000	No	Fijo	PROTECCION	30	$ 2.880.000	16%	SIN RIESGO	$ 460.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 460.800		SALUD TOTAL	30	$ 2.880.000	4%	$ 115.200	$
						X	$ 1.423.500	No	Fijo	PORVENIR	1	$ 47.450	16%	SIN RIESGO	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7.600		NUEVA EPS MOVILIDAD	1	$ 47.450	4%	$ 1.900	$
						X	$ 1.423.500	No	Fijo	PROTECCION	20	$ 949.000	16%	SIN RIESGO	$ 151.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 151.900		SALUD TOTAL	20	$ 949.000	4%	$ 38.000	$
						X	$ 1.423.500	No	Fijo	COLFONDOS	30	$ 1.423.500	16%	SIN RIESGO	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800		SALUD TOTAL	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
						X	$ 1.423.500	No	Fijo	PORVENIR	1	$ 47.450	16%	SIN RIESGO	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7.600		NUEVA E.P.S.	1	$ 47.450	4%	$ 1.900	$
						X	$ 1.423.500	No	Fijo		0	$ 0	0%	SIN RIESGO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		NUEVA EPS MOVILIDAD	30	$ 1.423.500	4%	$ 57.000	$
						X	$ 1.423.500	No	Fijo	PROTECCION	10	$ 474.500	16%	SIN RIESGO	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 76.000		NUEVA EPS MOVILIDAD	10	$ 474.500	4%	$ 19.000	$
																					$ 931.700						$ 290.000	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES									
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 115.200		CONFAMILIARES	30	$ 3.248.000	4%	$ 130.000	COLPATRIA ARP	30	$ 2.880.000	6,96%	5	$ 200.500	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 1.900		CONFAMILIARES	1	$ 88.969	4%	$ 3.600	COLPATRIA ARP	1	$ 47.450	6,96%	5	$ 3.400	1	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 38.000		CONFAMILIARES	20	$ 1.071.579	4%	$ 42.900	COLPATRIA ARP	20	$ 949.000	6,96%	5	$ 66.100	20	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 57.000		CONFAMILIARES	30	$ 1.605.392	4%	$ 64.300	COLPATRIA ARP	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 1.900		CONFAMILIARES	1	$ 49.427	4%	$ 2.000	COLPATRIA ARP	1	$ 47.450	6,96%	5	$ 3.400	1	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 57.000		CONFAMILIARES	30	$ 1.605.392	4%	$ 64.300	COLPATRIA ARP	30	$ 1.423.500	6,96%	5	$ 99.100	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 19.000		CONFAMILIARES	10	$ 551.606	4%	$ 22.100	COLPATRIA ARP	10	$ 474.500	6,96%	5	$ 33.100	10	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
	$ 290.000						$ 329.200						$ 504.700				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901969020	5	CONSORCIO LA CEIBA	A - 200 O MAS COTIZANTES	CONSORCIO LA CEIBA	CAR 20 30 26	MANIZALES-CALDAS	3234664462	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1975622969	9495624209	E	2025/11/07	2025/12/02	NEQUI	25	$2,088,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$931,700	$14,800	$0	$946,500
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$3,600	$0	$231,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$15,200	$300	$0	$15,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$688,700	$10,900	$0	$699,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$504,700	$8,000	$0	$512,700
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	7	$504,700	$8,000	$0	$512,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$329,200	$5,200	$0	$334,400
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	7	$329,200	$5,200	$0	$334,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$290,000	$4,800	$0	$294,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$1,900	$100	$0	$2,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	3	$77,900	$1,300	$0	$79,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$210,200	$3,400	$0	$213,600
TOTAL				7	$2,055,600	$32,800	$0	$2,088,400

		PLANILLA 4																							
		ENTIDAD:	CONSORCIO LA CEIBA													NIT	901909020-5								
CONTRATO 156 DEL 23 DE JUNIO DEL 2025		MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS																							
Nomina 4		PERIODO	DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025											FECHA DE ELABORACION		OCTUBRE DEL 2025									
	NOMBRE	CEDULA	CARGO	SALARIO BASE MENSUAL	HE	HEF	RN	DEVENGADO						TOTAL SALARIO	DEDUCIDO		SUBTOTAL	DIAS FERIA	PRIMA	TOTAL A PAGAR	FIRMA				
								DIAS	SALARIO	AUX. TRANSPORTE	HE	HEF	RN		SALUD 4%	PENSION 4%									
1	ARISTIZABAL RAMIREZ OSCAR OCTAVIO	75140125	MAESTRO DE OBRA	$ 1,423,500				30	$ 1,423,500	$ 200,000	$ -	$ -	$ -	$ 1,623,500	$ 56,940	$ 56,940	$ 1,509,620			1,509,620					
2	BEDOYA RIOS CARLOS ANDRES	1193217113	AYUDANTE DE OBRA	$ 1,423,500				1	$ 47,450	$ 6,667	$ -	$ -	$ -	$ 54,117	$ 1,898	$ 1,898	$ 50,321			50,321					
3	HERNANDEZ HERNANDEZ EDY FERNAN	8540927	AYUDANTE DE OBRA	$ 1,423,500				20	$ 949,000	$ 133,333	$ -	$ -	$ -	$ 1,082,333	$ 37,960	$ 37,960	$ 1,006,413			1,006,413					
4	HERNANDEZ HERNANDEZ EDISSON XAVIER	8540941	AYUDANTE DE OBRA	$ 1,423,500				30	$ 1,423,500	$ 200,000	$ -	$ -	$ -	$ 1,623,500	$ 56,940	$ 56,940	$ 1,509,620			1,509,620					
5	LOAIZA CAITAÑO JUAN CAMILO	1193232196	AYUDANTE DE OBRA	$ 1,423,500				1	$ 47,450	$ 6,667	$ -	$ -	$ -	$ 54,117	$ 1,898	$ 1,898	$ 50,321			50,321					
6	MARIN GUTIERREZ HENRY	4679959	OFICIAL	$ 1,423,500				30	$ 1,423,500	$ 200,000	$ -	$ -	$ -	$ 1,623,500	$ 56,940	$ 56,940	$ 1,509,620			1,509,620					
7	PARRA GARCIA JUAN JOSE	1026585364	AYUDANTE DE OBRA	$ 1,423,500				10	$ 474,500	$ 66,667	$ -	$ -	$ -	$ 541,167	$ 18,980	$ 18,980	$ 503,207			503,207					
																				6,139,122					

Banco
Caja Social

FUNDACION GRUPO SOCIAL

HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

CONSORCIO LA CEIBA *Identificado con* *NI9019690205*

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 0087 CHINCHINA, con las siguientes características:

CUENTA DE AHORROS PYME

Número	:	*24147856913*
Fecha de Apertura	:	*25 de julio de 2025*
Condiciones de Manejo	:	*Individual,1 Firmas(s), 0 Sello(s) húmedo(s) o de caucho, Sin protector*
Estado	:	*CUENTA ACTIVA*

Esta constancia se expide con destino a: QUIEN INTERESE
Realizada en la oficina 0087 CHINCHINA de la ciudad de CHINCHINA, el día viernes, 25 de julio de 2025.

Cordialmente,

Banco Caja Social
OF. CHINCHINA
SC 31 25 JUL 2025 OF. 087
Vo.Bo.
TRAMITADO

PIRMA Y SELLOS AUTORIZADOS

Efectuado por:
J6M3V0A7 - JANETH MARTINEZ VALENCIA

Establecimiento Bancario

VIGILADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 2 5 Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario 141191874317

(415)7707212489984(8020) 000014119187431 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 9 0 2 0	5	Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona juridica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO LA CEIBA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal
CR 20 30 26 OF 302

42. Correo electrónico proyectos.laceiba@proton.me

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 3 4 6 6 4 4 6 2	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica						Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 2 5 0 7 1 6						

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código 7 1 4 1 6 5 5

07- Retención en la fuente a título de renta
14- Informante de exogena
16- Obligación facturar por ingresos bienes
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre DUQUE MONCADA AIDA INES

985. Cargo Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141191874317

(415)7707212489984(8020) 000014119187431 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 9 0 2 0	5	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 7 0 3	
74. Número de notaria		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 7	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 7 1 6	
81. Hasta	2 0 2 5 1 0 1 5	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141191874317

(415)7707212489984(8020) **000014119187431 7**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 9 0 2 0	5	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 7 0 3

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	1 0 5 4 9 9 3 0 5 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
DUQUE	MONCADA	AIDA	INES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 7 0 3

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 0 3 9 9 9 2 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALAZAR	ARANGO	LINA	MARCELA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 4 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141191874317

(415)7707212489984(8020) 000014119187431 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 9 0 2 0	5	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 6 9 9 5 4 6	8	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		8 0 2 0 2 5 0 7 0 3	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 1 6 6 5 9 0	5	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: TOTALPHI S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 0 2 5 0 7 0 3	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Manizales 30 de Julio de 2025

INST.PAL
Solicitud Cambio Profesional

Señor
Juan Sebastián Rodríguez
Secretario de planeación
Alcaldía de Palestina

Referencia: Contrato de obra No 156

Objeto: "Mejoramiento y mantenimiento de las instituciones educativas de la zona rural y urbana del municipio de Palestina Caldas."

Asunto: Solicitud de cambio Profesional en salud y seguridad en el trabajo.

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, de manera atenta y respetuosa, me permito solicitar la aprobación para efectuar el cambio de la profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, designando en su lugar a la señora **Diana Patricia Giraldo** identificada con CC No. 24.337.316, quien cumple con la totalidad de los requisitos establecidos en el pliego de condiciones y acredita la experiencia necesaria para asumir con idoneidad los compromisos exigidos por la entidad.

Agradecemos su amable atención y quedamos atentos a la confirmación de su aprobación.

Atentamente

Aida Inés Duque Moncada
CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.
RL Consorcio La Ceiba
NIT: 901.969.020-5

APROBACION CAMBIO DE PERSONAL SST

De conformidad al Pliego de Condiciones y al Anexo técnico de la **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA Nº 006 DE 2025 CUYO OBJETO ES, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS**, de la cual se derivó el contrato de obra N° 156 DE JULIO DE 2025, suscrito entre el Municipio de Palestina Caldas y CONSORCIO LA CEIBA NIT: 901969020-5 por solictud del contratista en mencion realizar el cambio de profesional sst el cual debe cumplir con las mismas especificaciones del solicitado en el contrato:

Que en los documentos pre-contractuales se estipulo que el contratista debia contar con el siguiente personal:

- **INGENIERO RESIDENTE:** Ingeniero Civil con con matricula profesional de fecha igual o superior a 5 años, experiencia en mínimo 1 contrato de construcción de instituciones educativas.
- **TÉCNICO SST:** Profesional en seguridad y salud en el trabajo y/o contar con formación universitaria en el área o en campos afines, como un posgrado en seguridad y salud en el trabajo. Además, debe estar habilitado por la Dirección Territorial correspondiente para ejercer la profesión, contar con al menos dos 2 años de experiencia desde la expedición de dicha habilitación y haber participado en al menos dos 2 proyectos de obra civil.
- **MAESTRO DE OBRA:** con matricula profesional de fecha igual o superior a 5 años, experiencia en mínimo 1 contrato de construcción de instituciones educativas.

En este sentido y en revisión de las hojas de vida presentadas para el cambio del profesional sst el cual cumple con lo estipulado contractualmente es la de :

- DIANA PATRICIA GIRALDO JARAMILLO – CC:24.337.316 MANZANARES CALDAS ,PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL – SST

Lo que haría el cambio de la profesional:

- MAILYN DANIELA ARANGO RESTREOPO - CC: 1.058.230.862 , SST MATRICULA PROFESIONA: RES 74985 DE 2021.

La suscrita profesional cumple con las condiciones plasmadas en el pliego de condiciones.

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Supervisor

Proyectó: Manuela Botero Granada – Abogada Contratista

APROBACION PERSONAL

De conformidad al Pliego de Condiciones y al Anexo técnico de la **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA Nº 006 DE 2025 CUYO OBJETO ES, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS**, de la cual se derivó el contrato de obra N° 156 DE JULIO DE 2025, suscrito entre el Municipio de Palestina Caldas y CONSORCIO LA CEIBA NIT: 901969020-5 es preciso realizar la aprobación de personal realizado por el contratista y que hacen parte del proyecto:

Que en los documentos pre-contractuales se estipulo que el contratista debía contar con el siguiente personal:

- **INGENIERO RESIDENTE:** Ingeniero Civil con con matricula profesional de fecha igual o superior a 5 años, experiencia en mínimo 1 contrato de construcción de instituciones educativas.
- **TÉCNICO SST:** Profesional en seguridad y salud en el trabajo y/o contar con formación universitaria en el área o en campos afines, como un posgrado en seguridad y salud en el trabajo. Además, debe estar habilitado por la Dirección Territorial correspondiente para ejercer la profesión, contar con al menos dos 2 años de experiencia desde la expedición de dicha habilitación y haber participado en al menos dos 2 proyectos de obra civil.
- **MAESTRO DE OBRA:** con matricula profesional de fecha igual o superior a 5 años, experiencia en mínimo 1 contrato de construcción de instituciones educativas.

En este sentido las hojas de vida presentadas y que cumplen con lo estipulado contractualmente son las de:

- WENTZER MAURICIO LEON TORRES – CC:9.107.487 SAN GIL , MATRICULA PROFESIONAL 750810-02827 D.M. 33 - INGENIERO RESIDENTE.

- MAILYN DANIELA ARANGO RESTREOPO - CC: 1.058.230.862 , SST MATRICULA PROFESIONA: RES 74985 DE 2021.

- OSCAR OCTAVIO ARISTIZABAL RAMIREZ - CC: 75.143.126 , MAESTRO DE OBRA, MATRICULA PROFESIONAL: 1742001389 CLD

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Supervisor

Proyectó: Manuela Botero Granada – Abogada Contratista



MAILYN DANIELA ARANGO RESTREPO
Administradora en Seguridad y Salud en el Trabajo

Información Personal

Documento de identificación	1.058.230.862.
Fecha y lugar de nacimiento	21 de Octubre de 1997, Marmato, Caldas.
Estado civil	Unión Libre
Dirección	Calle 59 No. 10ª-70 Apto 1202 Manizales, Caldas
Correo electrónico	sstdanielaarango@gmail.com
Licencia Profesional	Resolución No. 74985 de 2021
Número Telefónico	320 666 1482

Formación Académica

ESTUDIOS

UNIVERSITARIOS:

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS
Administración en Seguridad y Salud en el Trabajo.
Año 2019

SECUNDARIOS:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL LLANO
Bachiller Académico.
Año 2014.

Seminarios, Congresos y Capacitaciones

ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST.
Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA.
Duitama, Colombia. Septiembre de 2023.

ACTUALIZACIÓN DE COORDINADORES PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS RES.4272
Cuerpo de Bomberos Voluntarios.
Riosucio, Colombia. Mayo de 2023.

TRABAJO EN ALTURAS COORDINADOR.
Universidad de Manizales.
Manizales, Colombia. Febrero de 2022.

REENTRENAMIENTO SECTORIAL RES 4272
Cuerpo de Bomberos Voluntarios.
Riosucio, Colombia. Mayo de 2023.

CURSO TRABAJO EN ALTURAS REENTRENAMIENTO.
Cuerpo de Bomberos Voluntarios.
Riosucio, Colombia. Diciembre de 2021.

CURSO TRABAJO EN ALTURAS AVANZADO.
Universidad de Manizales.
Manizales, Colombia. Agosto de 2019.

SISTEMAS DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
Colmena Seguros.
Manizales, Colombia. Agosto de 2019.

FUNDAMENTOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA.
Manizales, Colombia. Junio de 2018.

JORNADA DE CAPACITACIÓN EN REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN LABORES MINERAS SUBTERRÁNEAS.
Servicio Nacional de Aprendizaje, SENA.
Manizales, Colombia. Agosto de 2017.

PerfilProfesional

Profesional en administración en Seguridad y Salud en el Trabajo, de la Corporación Universitaria Minuto de Dios. Posee sólidos conocimientos en legislación básica de seguridad y salud en el trabajo y en la planificación, aplicación y evaluación de la misma, con base en sistemas de gestión.

Mailyn Daniela Arango Restrepo es una ciudadana líder, formada bajo principios de: disciplina, solidaridad, honestidad, transparencia, respeto y trabajo en equipo. Educada, además, para indagar, investigar, cuestionar, y proponer soluciones que fortalezcan el crecimiento de su contexto social, el de la región y el de la comunidad en general.

Es una persona responsable, tolerante, atenta y comprometida con la sociedad civil, con las labores que se formula a sí misma y con las que se le encomiendan. Se caracteriza, además, por llevar de la mejor manera las relaciones personales con sus semejantes, respondiendo siempre con una actitud atenta, amable, seria y tolerante. Es una persona que se adapta fácilmente al ambiente o contexto de trabajo, dándole un valor adicional para el pronto y oportuno cumplimiento de sus deberes y para hacer respetar sus derechos y los de aquellos que lo rodean.

Experiencia Laboral

EMPRESA	**ACTIVA INGENIERIA E.U**
CARGO	INTERVENTORA SST MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS.
EXPERIENCIA	6 MESES
PERIODO	JULIO 2023 – DICIEMBRE 2023
JEFE INMEDIATO	JULIANA LONDOÑO
TELEFONO	312 226 0400

EMPRESA	**INGECODI**
CARGO	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD ENEL TRABAJO REMODELACIÓN DE BODEGA LOGUEO, MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS.
EXPERIENCIA	3 MESES
PERIODO	ABRIL 2023 – JUNIO 2023
JEFE INMEDIATO	YENIFER AGUDELO
TELEFONO	324 569 7998

EMPRESA	**CONSORCIO URBANO**
CARGO	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD ENEL TRABAJO REMODELACIÓN DEL PARQUE DE LA Y DEL MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS.
EXPERIENCIA	3 MESES
PERIODO	JULIO 2022 – OCTUBRE 2022
JEFE INMEDIATO	LILIANA ARIAS QUINTANA
TELEFONO	315 557 3740

EMPRESA	**CONSORCIO RED VIAL 2021**
CARGO	SUPERVISORA EN SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO
EXPERIENCIA	10 MESES
PERIODO	NOVIEMBRE 2021 – SEPTIEMBRE 2022
JEFE INMEDIATO	JAIME ANTONIO MARIN
TELEFONO	312 226 0400

EMPRESA	**CONSORCIO SAN ÉXITO**
CARGO	RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, CALDAS.
EXPERIENCIA	4 MESES.
PERIODO	OCTUBRE DE 2019 - ENERO DE 2020
JEFE INMEDIATO	AIDA INES DUQUE MONCADA
TELEFONO	311 772 0385

EMPRESA	**UNIVERSIDAD DE MANIZALES**
CARGO	PRACTICANTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
EXPERIENCIA	6 MESES.
PERIODO	MARZO - SEPTIEMBRE DE 2019.
JEFE INMEDIATO	LUZ ESTELA ARROYAVE VILLEGAS.
TELEFONO	311 765 7253

EMPRESA	**COMPAÑÍA MINERA EL MIRADOR**
CARGO	AUXILIAR DE SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO
EXPERIENCIA	14 MESES.
PERIODO	ABRIL - SEPTIEMBRE DE 2017.
JEFE INMEDIATO	RUBEN DARIO PATIÑO VALENCIA.
TELEFONO	321 711 7310

Referencias Laborales

- **NOMBRE** LUZ ESTELA ARROYAVE VILLEGAS
  CARGO Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo.
  EMPRESA Universidad de Manizales.
  TELÉFONO 3117657253.

- **NOMBRE** JOSE MAURICIO QUINTERO
  CARGO Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo.
  EMPRESA Compañía Minera La Esperanza.
  TELÉFONO 3148369427.

- **NOMBRE** GERMAN DIAZ ALARCÓN
  CARGO Geólogo
  EMPRESA Contratista Secretaria de planeación - Caldas
  TELÉFONO 3217817300.

Referencias Personales

- **NOMBRE** NORBERTO JAVIER ARENAS CANABAL.
  CARGO Profesional Universitario - Ing. Civil
  EMPRESA Alcaldía de Manizales
  TELÉFONO 312 747 9419

- **NOMBRE** MANUELA ARBELAEZ
  CARGO Abogada
  EMPRESA Bufete Jurídico B&A- Supía Caldas
  TELÉFONO 320 642 2722



MAILYN DANIELA ARANGO RESTREPO
Supía- Caldas
2024

NOTA: Para todos los efectos legales, certifico que toda la información entregada por mí en esta hoja de vida es veraz (cts. art. 62 Numeral 1) y puede ser verificada a cabalidad.



PERFIL PROFESIONAL

Soy una persona responsable, dinámica, con aspiraciones, deseos de superación y metas basadas en el logro de objetivos; aprendo con rapidez y me intereso por cumplir con la puntualidad, honestidad y responsabilidad en las distintas actividades que realizo.
Dispuesta a cumplir con las distintas funciones, obligaciones y normas laborales que tengan establecidas, me presento con gran entusiasmo a vuestra entidad, y así formar parte del cumplimiento de metas planteadas en vuestra misión.

DATOS PERSONALES

Nombre	: Diana Patricia
Apellidos	: Giraldo Jaramillo
Documento de identidad	: CC. 24.337.316
Lugar de nacimiento	: Manzanares, Caldas
Fecha de nacimiento	: Octubre 14 1984
Dirección	:Cr 32 a # 10 a 35 barrio centenario Manizales /caldas
Teléfono	: 3148931110
Profesión	:Profesional en Salud Ocupacional
Correo electrónico	dianissst14@gmail.com

ESTUDIOS REALIZADOS

Estudios Secundarios:
Instituto de educación continuada para adultos
Confamiliares / Caldas
Bachiller Académico
2003 Manizales (Caldas)

Estudios Técnicos:

Auxiliar de Sistemas
Asociación educativa

Auxiliar de Enfermería
Escuela Nacional Auxiliar de enfermería
2011

Estudios Universitarios:
Profesional en Salud Ocupacional
Universidad del Quindío (2017)

OTROS CURSOS

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
SENA / VIRTUAL
50 horas

Soporte Vital Básico (SVB)
24 HORAS /2015
Grupo Colombiano de Rescate (GCR)

Técnicas Bomberiles /2015
Escuela Internacional de Bomberos
(EIB)

Reentrenamiento Trabajo Seguro en
Aturas (Formando centro de capacitación)
29 marzo 2023

Actualización de Coordinador Res 4272 para Trabajo
En alturas (Formando centro de capacitación)
24 marzo 2023

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
ATCAL SAS / VIRTUAL
20 horas

EXPERIENCIA LABORAL

ENTIDAD: ACOPI CALDAS
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: Dulfary Montoya Castro
TIEMPO: Desde 27 /02/17 hasta 30 /06/17
TELEFONO: 3206896568

ENTIDAD: D & J CONSULTORIAS SST
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: Jully Constanza Cortes Salgado
TIEMPO: Desde 1 mayo de 2017 A Julio de 2019
TELEFONO: 3115074495

ENTIDAD: AC CONSTRUCCIONES SAS (construcción y remodelación en el patio de maniobras de COLGAS DEOCCIDENTE- Planta Manizales/caldas Pavimento reforzado 620 m3)
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: Daniela Álvarez Amarilles
TIEMPO: Desde 18 diciembre de 2017 a abril 17 de 2018
TELEFONO: 3183907851

ENTIDAD: TRANSPORTES ESPECIALES UNO A
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
(Asesora Externa)
JEFE: Ana María Díaz
TIEMPO: Desde Octubre de 2018 a marzo 2019
TELEFONO: 3187077984

ENTIDAD: SAN MIGUEL MEDICINA VETERINARIA
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
(Asesora Externa)
JEFE: Jenny Carolina Ortiz
TIEMPO: Desde septiembre de 2018 hasta julio 2019
TELEFONO: 3104147374

ENTIDAD: MAZORCA PAISA N° 9
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (Asesora Externa)
JEFE: Alfonso Gutiérrez Sastoque
TIEMPO: Desde junio de 2018 hasta julio de 2019
TELEFONO: 3117644538

ENTIDAD: OPTICA B&SAT
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (Asesora Externa)
JEFE: Rubén Eduardo Cuellar López
TIEMPO: Desde junio de 2018 hasta julio de 2019
TELEFONO: 8862888

ENTIDAD: FRIDAMA COLOMBIA SAS
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (Asesora Externa)
JEFE: John Alexander Giraldo
TIEMPO: Desde junio de 2018 hasta agosto de 2019
TELEFONO: 3104539620

ENTIDAD: JGS CONSTRUCCIONES SAS
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (Asesora Externa)
JEFE: Jair Giraldo Soto
TIEMPO: Desde noviembre de 2018 hasta julio de 2019
TELEFONO: 3183607490

ENTIDAD: AC CONSTRUCCIONES SAS (en la obra construcción del BULEVAR PEATONAL DE LA CALLE REAL DEL MUNICIPIO NEIRA-CALDAS, Construcción de pavimento estampado: 1.423 m2)
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: Daniela Álvarez Amariles
TIEMPO: Desde 10 junio de 2019 a septiembre 12 de 2019
TELEFONO: 3183907851

ENTIDAD: AGUAS DE MANIZALES (CONTRATO DE RED DE ACUEDUCTO EN EL BARRIO LA FRANCIA)
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: ING. Jairo Castillo
TIEMPO: Desde agosto de 2019 hasta diciembre 2019
TELEFONO: 3148906026

ENTIDAD: SYC –SAS SERVICIOS INGENIERIA Y CONSTRUCCION (CONTRATO DE MUROS EN CONCRETO REFORZADO)
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: ING. Jorge Silva
TIEMPO: Desde septiembre de 2019 hasta marzo de 2020
TELEFONO: 3216419868

ENTIDAD: ALEJANDRO OROZCO CONSTRUCCIONES SAS (CONTRATO DE CONSTRUCCION DE BOCATOMA RIO SAN RAFAEL DEL ACUEDUCTO PRINCIPAL DEL MUNICIPIODE SANTUARIO – RISARALDA)
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: ARQ. Alejandro Orozco
TIEMPO: Desde octubre de 2019 hasta septiembre de2020
TELEFONO: 3136510469

ENTIDAD: UNION TEMPORAL MUNDO SOCIAL.
PROGRAMA ALIMENTACION ESCOLAR (PAE)
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
Asesora externa
JEFE: Alejandro Giraldo Jaramillo
TIEMPO: Desde julio de 2020 hasta diciembre de 2022
Dedicación del 50%
TELEFONO: 3128919266

ENTIDAD: CONTRALORIA GENERAL DE CALDAS
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: Johana Fernanda Hincapié Rendón
TIEMPO: Desde 01 noviembre de 2020 hasta diciembre 31 de 2020
TELEFONO: 3164277345

ENTIDAD: Jorge Alberto Giraldo Isaza
OBJETO DEL CONTRATO:(construcción del centro de atención a las adicciones para niños, niñas y adolescentes CAD – Clínica San Juan de DIOS)
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: ING. Jorge Alberto Giraldo
TIEMPO: Desde abril de 2021 hasta julio 31 de 2021
TELEFONO: 33117644843

ENTIDAD: TOTALPHI SAS
OBJETO DEL CONTRATO: (construcción de obras de descontaminación del recurso hídrico (interceptores) en este caso el colector san Carlos en el municipio de Villa maría / Caldas) contrato No INV-003-2021
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: INES AIDA DUQUE
TIEMPO: Desde Agosto hasta Noviembre de 2021
TELEFONO: 3117720385

ENTIDAD: JOHAN CAMILO CARVAJAL
OBJETO DEL CONTRATO: Supervisora de varios contratos entre ellos: construcción de vivienda familiar de 4 pisos en Calle 6 N°17-158 Camino verde vía al descache, construcción de Spa y 15 viviendas en Viterbo Caldas – Brisa Mar, Construcción de edificación de cinco pisos que consta de vivienda familiar, parqueaderos, dos depósitos y una bodega en la Carrera 8 N°10-44 el municipio de Villa maría Caldas), construcción de obras de estabilidad en sitios de manejo de aguas lluvias para la mitigación del riesgo en sitios críticos del sector rural del municipio de Manizales (UGR)
CARGO: Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo – Residente – Coordinadora general del SG – SST
JEFE: Johan Camilo Carvajal
TIEMPO: Desde Agosto de 2021 hasta 25 Marzo 2023
TELEFONO: 3183907851 - 3105923068

ENTIDAD: COMPLEJO SUPERIOR DE JUDICATURA DISTRITO JUDICIAL Seccional PEREIRA – Risaralda
OBJETO DEL CONTRATO: Profesional de apoyo para fortalecer la capacidad técnico administrativa del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del distrito judicial – PEREIRA –RISARALDA, para avanzar en el cumplimiento de los requisitos y procedimientos de ley
CARGO: Profesional de apoyo a la coordinación de Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: Laura Victoria Marín
TIEMPO: Desde 8 de mayo de 2023 hasta 31 Diciembre 2023
TELEFONO: 3233212378

ENTIDAD: COMPLEJO SUPERIOR DE JUDICATURA DISTRITO JUDICIAL Seccional PEREIRA – Risaralda
OBJETO DEL CONTRATO: Profesional de apoyo para fortalecer la capacidad técnico administrativa del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del distrito judicial – PEREIRA –RISARALDA, para avanzar en el cumplimiento de los requisitos y procedimientos de ley
CARGO: Profesional de apoyo a la coordinación de Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: Laura Victoria Marín
TIEMPO: Desde 1 de febrero de 2024 hasta 22 de septiembre
TELEFONO: 3233212378

ENTIDAD: Consorcio Alto Rendimiento ISAF
OBJETO DEL CONTRATO: Ejecución de estudios, diseños y construcción de un centro sacúdete tipo II, ubicado en Manizales departamento de Caldas
CARGO: Residente de Seguridad y Salud en el Trabajo
JEFE: ING Federico Falla Silva
TIEMPO: Desde 23 de septiembre de 2024 hasta actualmente
TELEFONO: 3138319044

REFERENCIAS FAMILIARES

Nombre: Jhon Alexander Giraldo
Ingeniero Electrónico
TELEFONO: 3104539620
Bogotá D.C.

Nombre: Dolly Jaramillo
Operaria de servicios generales
TELEFONO: 31370123
Manizales (Caldas)

REFERENCIAS PERSONALES

Nombre: Camilo Carvajal Amariles
Maestro de obra – contratista, especialista en Geología y minas
TELEFONO: 3183907851 - 3158266348

Nombre: Daniela Álvarez Amariles
Representante legal AC CONSTRUCCIONES SAS
TELEFONO: 3105923068

Nombre: Alfonso Gutiérrez
Empresario
TELEFONO: 3117644538

Nombre: Jully Constanza cortes salgado
Gerente D&J CONSULTORIA SST
TELEFONO: 3115074495

Nombre: Jorge Alberto Giraldo Isaza
Ingeniero civil
TELEFONO: 3117644843

Para todos los efectos legales hago constar que la información suministrada en esta hoja de vida es totalmente cierta y valedera de acuerdo a lo estipulado en el artículo 62, numeral 1 del código sustantivo de trabajo, puede ser verificada a cabalidad.

Diana Giraldo J.

DIANA PATRICIA GIRALDO J.
CC.24337316.Manizales/Caldas

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CONSORCIO LA CEIBA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
e06084a8912d699d682fedd6374d999003b5d90b634404e98de130ef5200b133df03844f0ccec782dc2fc71acffc9c78

Número de Factura: FE-4
Fecha de Emisión: 17/12/2025
Fecha de Vencimiento: 17/12/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Interbancario
Orden de pedido: CONTRATO 156 DEL 23 JULIO 2025
Fecha de orden de pedido: 03/12/2025

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO LA CEIBA
Nombre Comercial: CONSORCIO LA CEIBA
Nit del Emisor: 901969020
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112
País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: CR 20 30 26 OF 302
Teléfono / Móvil: 3234664462
Correo: proyectos.laceiba@proton.me

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE PALESTINA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890801141
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Palestina
Dirección: CAR 10 8 25
Teléfono / Móvil: 6068710136
Correo: alcaldia@palestina-caldas.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001	COSTO DIECTO	94	1,00	$ 37.719.861,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 37.719.861,00
2	002	ADMINISTRACION 24 PUNTO 48 PORCIENTO	94	1,00	$ 9.233.822,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 9.233.822,00
3	003	UTILIDAD 5 PORCIENTO	94	1,00	$ 1.885.993,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 1.885.993,00

Notas Finales

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE PAELSTINA CALDAS
Linea de negocio: CONTRATO 156 DEL 23 DE JULIO DEL 2025 ACTA PARCIAL NO.3

Datos Totales

Documento generado el:
17/12/2025 15:11:49
Documento validado por la DIAN:
17/12/2025 15:11:50
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	48839676
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	48839676
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total Impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	48839676
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 48839676

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	48.839.676,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	48.839.676,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total Impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	48.839.676,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 48.839.676,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764097038770 Rango desde: 1 Rango hasta: 50 Vigencia: 2027-08-14